FUENLABRADA · EL VIVERO



QUINTA 5

Solo cinco viviendas exclusivas. Una forma diferente de vivir El Vivero.

Espacio, privacidad y diseño para disfrutar cada día dentro y fuera de casa.

Solo cinco. Elige la tuya.

Cinco viviendas concebidas para quienes buscan algo difícil de encontrar: amplitud, espacio exterior propio y la independencia de un chalet en El Vivero.

Dos ubicaciones. Una misma manera de entender tu próxima casa.

Girasoles 33 y Abeto 40–46 · Fuenlabrada

VIVIENDA	PARCELA	CONSTRUIDOS	TIPO
Girasoles 33	181,76 m²	272,49 m²	adosado
Abeto 40	243,31 m²	272,49 m²	pareado
Abeto 42	181,24 m²	272,49 m²	adosado
Abeto 44	181,24 m²	272,49 m²	adosado
Abeto 46	186,27 m²	272,49 m²	adosado

EL ESPACIO, EN DATOS

Acceso independiente, espacio exterior privativo, 3/4 dormitorios, dos baños, aseo, buhardilla, terraza y dos plazas de garaje.

Superficie construida total según proyecto, incluida la planta bajo rasante, terrazas y porches.

Todo tiene su lugar

Dos plazas de garaje y espacios auxiliares que aportan comodidad, orden y capacidad de almacenamiento al día a día.



Llegar a casa también tiene que ser cómodo

Aparcar, guardar, organizar y acceder a tu vivienda con la comodidad que esperas de una casa de estas características.

El lugar donde sucede la vida

Una gran zona de día concebida para compartir. Cocina, comedor y salón se conectan en un único ambiente abierto hacia el exterior, creando una sensación de amplitud, luz y libertad.



De dentro hacia fuera

Desayunos en familia, sobremesas que se alargan, tardes con amigos y puertas abiertas al jardín. Una planta pensada para disfrutar los mejores momentos juntos.

Tu espacio más privado

La planta donde el ritmo cambia. Tres dormitorios y dos baños concebidos para ofrecer intimidad, descanso y espacio propio a cada miembro de la familia.



Un espacio propio para cada uno

Tres dormitorios amplios y dos baños conforman la zona más íntima de la vivienda. Una planta donde cada miembro de la familia puede disfrutar de su propio espacio, mientras el dormitorio principal añade vestidor y salida a terraza para crear un refugio especialmente privado.

Una planta para lo que tú decidas

Hay espacios que no necesitan tener una única función. La buhardilla añade una planta diferente al resto de la vivienda, conectada además con su propio espacio exterior.



Tu cuarto dormitorio. Tu despacho. Tu refugio.

Una habitación de invitados, una zona de trabajo, una sala de ocio o simplemente ese espacio personal que siempre quisiste tener en casa.

Tu casa no termina en el salón

El exterior se convierte en una estancia más: un lugar para desayunar al sol, recibir amigos, ver jugar a los niños o disfrutar las noches de verano.



Un exterior para vivirlo

Jardín privado, terraza y solárium amplían la forma de disfrutar la casa.

Posibilidad de incorporar piscina privada, sujeta a viabilidad y contratación expresa.

Imagen conceptual. Piscina, paisajismo, mobiliario y decoración no incluidos salvo contratación expresa.

Donde todos quieren estar

Una gran zona de día donde cocinar, conversar, comer y descansar forman parte de una misma experiencia.



Una casa pensada para compartir

La amplitud y la conexión visual con el exterior permiten imaginar un ambiente luminoso, contemporáneo y acogedor: el corazón de la vivienda.

Tu propio espacio dentro de casa

Un dormitorio principal concebido como algo más que un lugar para dormir. Un ambiente íntimo donde dormitorio, vestidor y baño crean una experiencia privada y relajada.







Empieza y termina el día aquí

Luz cálida, orden, privacidad y espacio. Una zona pensada para bajar el ritmo y disfrutar también de los pequeños momentos cotidianos.

Espacios para crecer

Habitaciones pensadas para acompañar cada etapa de la familia. Hoy pueden ser el dormitorio donde juegan y estudian tus hijos; mañana, un espacio completamente diferente.



Su mundo empieza aquí

Un lugar propio para descansar, imaginar, estudiar y crecer.



Un espacio que evoluciona con ellos

Porque una buena casa debe adaptarse a la familia, y no la familia a la casa.

Habitaciones que se adaptan a ti

Dormitorios infantiles hoy, habitaciones juveniles mañana, zona de estudio, despacho o habitación de invitados. Espacios concebidos para acompañar a la familia durante muchos años.

05 / PRESTACIONES PREVISTAS

El confort está en los detalles

Una selección de soluciones recogidas en la memoria de calidades facilitada, pensadas para aportar confort y funcionalidad a la vivienda.

Bienestar durante todo el año

Aerotermia para calefacción, refrigeración por suelo radiante-refrescante y agua caliente sanitaria. Regulación para invierno y verano.

01 / EFICIENCIA

Fachadas y ventanas

Fachada de ladrillo visto con aislamiento de lana de roca. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, microventilación y apertura oscilobatiente; persianas en las ventanas.

02 / INTERIOR

Acabados de la vivienda

Pavimento de gres porcelánico y pintura lisa en las estancias indicadas. Tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento acústico intermedio.

03 / EQUIPAMIENTO

Cocina y baños

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, horno, placa vitrocerámica y campana. Baños con sanitarios blancos, plato de ducha de resina y ducha termostática.

04 / VIDA DIARIA

Conectividad y elección

Previsión de fibra óptica, red local de datos y videoportero. La memoria contempla elegir colores de pavimentos, alicatados, puertas y cocina, según opciones y plazos que se concreten.

Selección resumida de la memoria facilitada. Prestaciones, marcas, modelos, opciones de elección y posibles variaciones se definirán en la memoria definitiva y la documentación contractual.



QUINTA 5 · EL VIVERO

Quizá una de estas cinco sea la tuya.

Cinco viviendas. Cinco oportunidades de crear un hogar pensado para muchos años.

Te invitamos a conocer el proyecto, elegir tu vivienda y descubrir todas sus posibilidades.

DESCUBRE QUINTA 5

01

Elige tu vivienda

Girasoles 33 o una de las cuatro viviendas de Abeto.

02

Conoce todos los detalles

Planos, superficies y memoria de calidades.

03

Da el siguiente paso

Consulta disponibilidad, condiciones de compra y reserva.

Hay casas que se visitan. Y otras en las que empiezas a imaginar tu vida.

Imágenes orientativas e ilustrativas. Mobiliario, decoración, paisajismo y elementos opcionales no incluidos salvo especificación expresa en la memoria de calidades o documentación contractual.