

MEMORIA DE CALIDADES



PROMOCIÓN MARLERIA I

+

Calle del Madroño, 6. Fuenlabrada (Madrid)

+

+

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Pilares y vigas de hormigón armado

FACHADAS:

- Ladrillo visto cerámico.
- Aislamiento térmico y acústico, proyectado con lana de roca, y acabado con placa de yeso laminado.

CUBIERTA:

- Pavimentada sobre aislamiento térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en color, con microventilación y sistema de apertura oscilobatiente.
- Doble acristalamiento, tipo Climalit, con cámara de aire, proporcionando confort en interior y ahorro energético.
- Incluyen persianas en todas las ventanas, y los cristales de las terrazas disponen de vidrio de seguridad.

DIVISIONES INTERIORES:

- Tabiquería realizada con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico intermedio.
- Tabiquería y falsos techos en zonas húmedas serán de placa de yeso laminado hidrófuga.
- Falsos techos realizados con placa de yeso laminado.

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

PINTURA PARAMENTOS INTERIORES:

- Paramentos verticales y horizontales acabados con pintura lisa en toda la vivienda, excepto en cocinas y baños.

PAVIMENTOS:

- Pavimentos de gres porcelánico en toda la vivienda. En vivienda rodapiés en DM lacado en blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta Principal de acceso a vivienda con cerradura de seguridad y máximo aislamiento acústico y térmico.
- Puertas Interiores de paso abatibles, lacadas en blanco y herrajes cromo.
- Puertas de armarios lacadas en blanco. Interiores forrados.

BAÑOS:

- Paredes revestidas con material cerámico.
- Pavimentos de gres porcelánico.

SANITARIOS:

- Aparatos en porcelana vitrificada color blanco primeras marcas.
- Plato de ducha de resina.
- Lavabos con mueble.
- Grifería monomando cromadas de primera calidad, ducha termostática en ambos baños.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA:

- Amueblada de primera calidad, con muebles altos y bajos, con los siguientes electrodomésticos: fregadero, escurreplatos, horno empotrado, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Tendedero: Equipado con tomas previstas para lavadora y secadora.

FONTANERIA:

- Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería multicapa, con circuito de retorno para el agua caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.
- Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC.
- Bajantes realizadas con tubería de PVC para mejorar el aislamiento acústico y resistencia a impactos.

CALEFACCION Y CLIMATIZACIÓN:

- Sistema de Aerotermia con suelo radiante-refrescante y agua caliente sanitaria.
- Ventilación mecánica con extractor individual de aire vaciado situado en cocinas o baños.
- Salida de humos individual para campana extractora.
- Regulación del suelo radiante-refrescante (invierno /verano)

ELECTRICIDAD:

- Instalación según Reglamento electrotécnico de Baja Tensión, con cuadro eléctrico dotado de elementos de protección y mecanismos de primera calidad.
- Red local de datos en toda la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

TELECOMUNICACIONES Y PORTERO AUTOMÁTICO:

- Instalación de infraestructura común de telecomunicaciones conforme a Normativa Vigente. (TV, Telefonía básica y Fibra óptica).
- Vídeo portero.

ZONAS COMUNES:

Ascensor:

- Ascensor de primera calidad, para uso comunitario con parada en cada planta de vivienda y garaje.
- Puertas de acero inoxidable y cabina decorada.
- Equipado con atención llamada 24 horas al ascensorista.

Portales:

- Paramentos verticales con pared representativa en material cerámico o madera.
- Resto paramentos verticales con pintura plástica lisa.
- Pavimento en gres porcelánico.
- Falsos techos con placa de yeso laminado, con iluminación led y terminado en pintura plástica lisa.
- Iluminación en escalera y pasillos con leds y detectores de presencia.
- Puerta acceso al portal en acero lacado y vidrio.

Buzones:

- Integrados en paramento vertical.

MEMORIA DE CALIDADES

Distribuidor escalera:

- Paramentos verticales decorados en pintura.
- Solados de gres porcelánico y rodapiés del mismo.
- Peldaños en escalera de granito y rodapiés del mismo material.
- Falsos techos con placa de yeso laminado y terminado en pintura plástica lisa.

Garaje:

- Pavimento de hormigón con tratamiento de cuarzo en su color.
- Instalación de ventilación forzada accionada por sistema de detección de monóxido de carbono según normativa.
- Instalación de detección y extinción de incendios, con BIES y extintores según normativa.
- Instalación de alumbrado general accionado con pulsadores, alumbrado permanente y alumbrado de emergencia.
- Puerta de vehículos motorizada y con acceso con mando a distancia.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos desde contador individual.

URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Zonas ajardinadas con riego automático.
- Piscina comunitaria con las instalaciones complementarias
- Vallado perimetral del residencial con muro de hormigón armado y valla metálica lacada.

PODRÁS PERSONALIZAR LA CASA A TU GUSTO, TANTO COLORES DE PAVIMENTO, ALICATADO, PUERTAS, COCINA, Y HACER DE ELLA UNA CASA EXCLUSIVA Y PERSONAL COMO TE MERECE.

Todos los datos contenidos en este documento podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la Dirección Facultativa, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.