

# RESIDENCIAL MARLERIA II

Promoción exclusiva de 10 viviendas en el barrio  
"El Vivero - Hospital" de Fuenlabrada.

**Blokfine.**  
homes

# BIENVENIDOS A **VUESTRO NUEVO HOGAR**

Desde BLOKFINE HOMES estamos comprometidos a ofrecerte mucho más que una vivienda: queremos entregarte **el hogar con el que siempre soñaste.**

Nuestro propósito es transformar tus ideas en espacios únicos, donde calidad, diseño y funcionalidad se unen para adaptarse a tu estilo de vida.





# INDICE

## 1. Ubicación

Conoce el emplazamiento de la promoción y sus características.

## 2. Planos Comerciales Bajos Dúplex

Empieza a jugar con tu nuevo hogar, con unos espectaculares bajos dúplex exclusivos en todo Fuenlabrada con 40m<sup>2</sup> de jardín.

## 3. Planos Comerciales Áticos

Disfruta de estos impresionantes áticos, con más de 100m<sup>2</sup> de terraza en una misma planta.

## 4. Memoria de Calidades

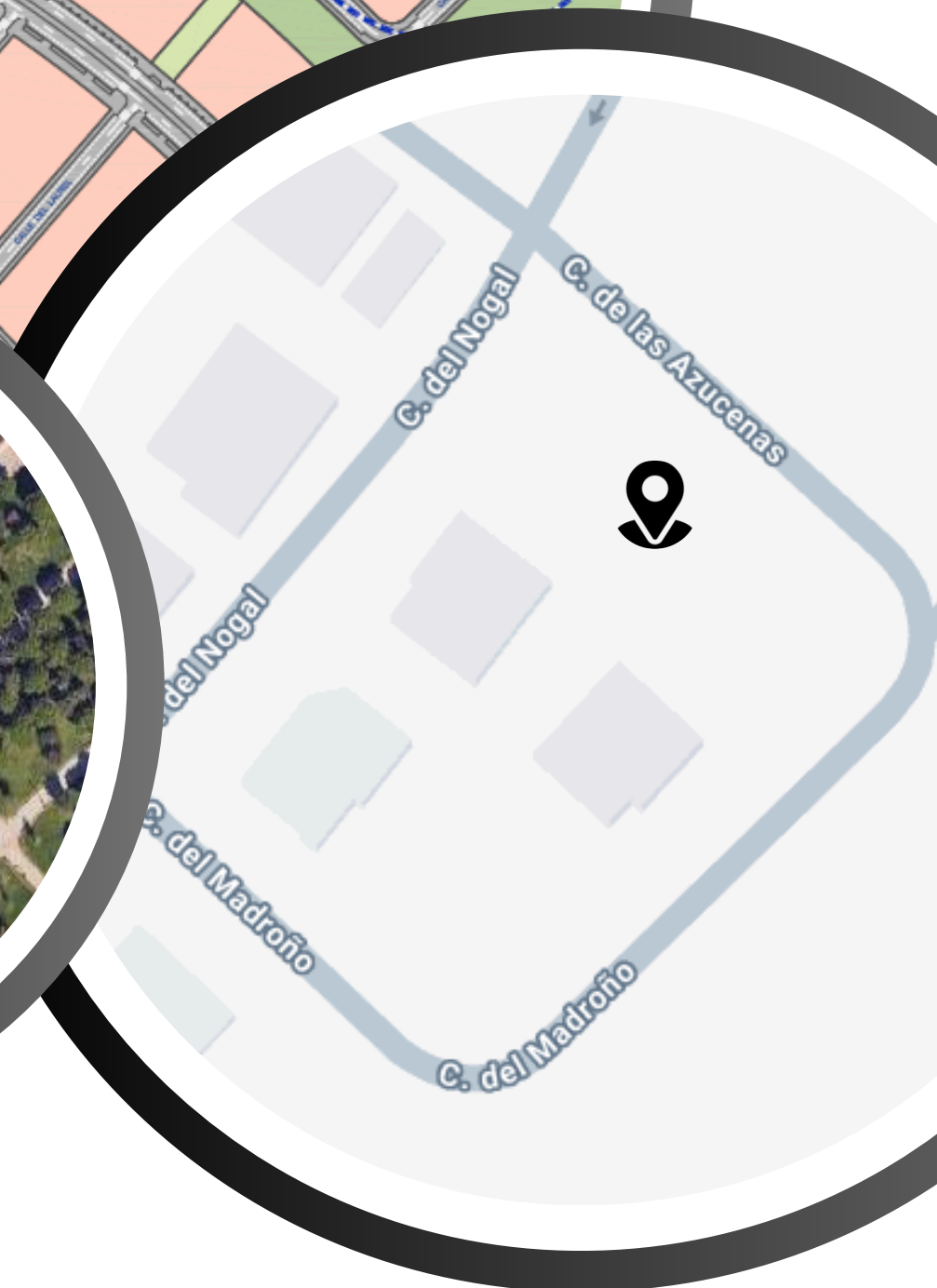
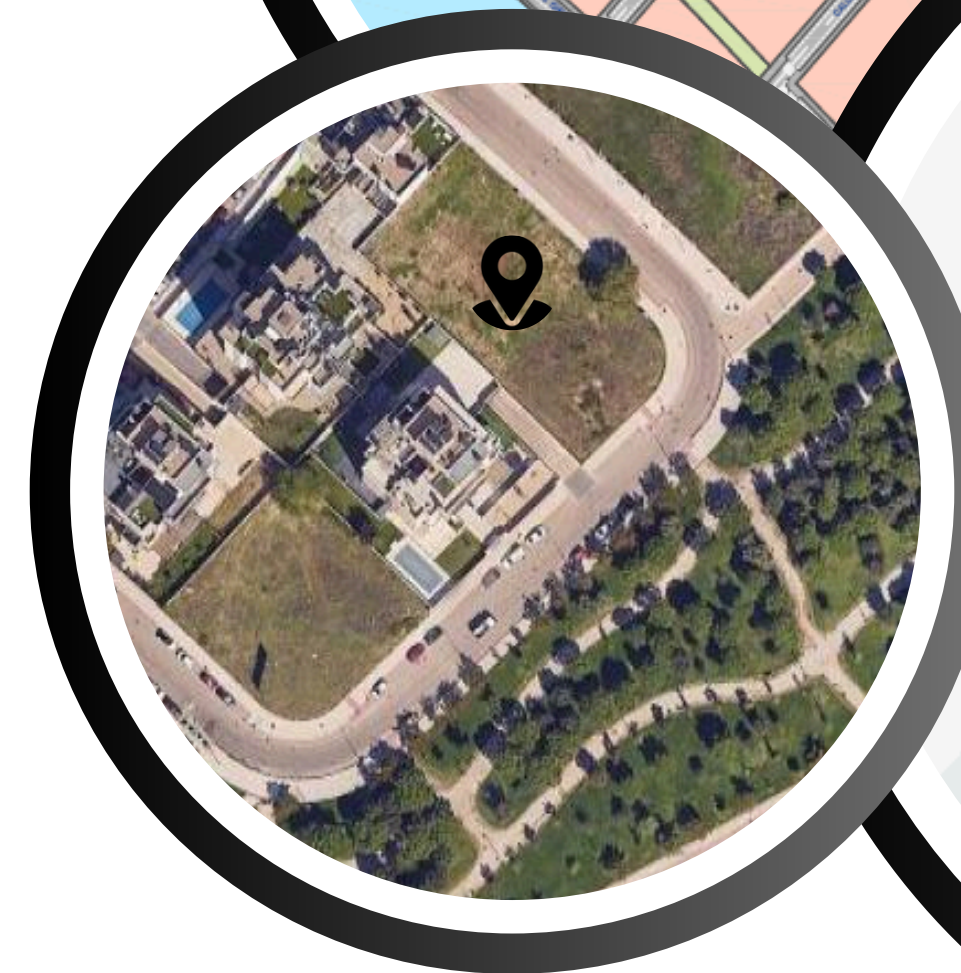
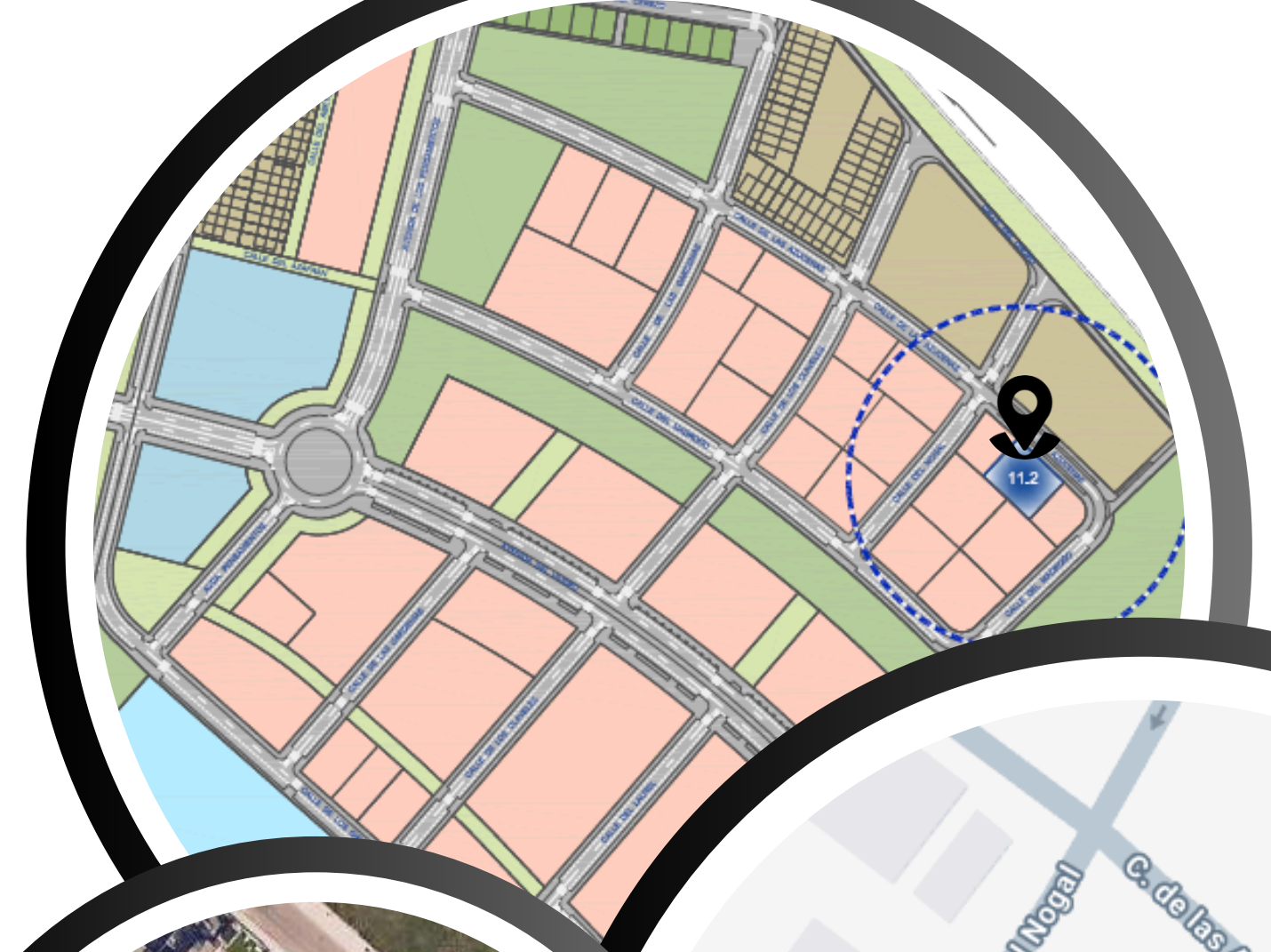
Personaliza tu vivienda como más te guste, para que puedas entrar a vivir a la casa que siempre soñaste.

Todas las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales digitalmente, habiéndose añadido elementos decorativos, vegetación, mobiliario, personas y vehículos que no forman parte, en ningún caso de la oferta de los inmuebles publicados. Asimismo, se han recreado elementos constructivos e instalaciones todavía no definidas en el momento de su confección que podrán variarse al momento de su ejecución. Todas las referencias informáticas y publicitarias, tienen carácter orientativo, y no constituyen, en ningún caso, oferta vinculante.

# UBICACIÓN

Calle Azucenas, 3. Fuenlabrada

La promoción "Residencial Marleria II" está ubicada en la mejor zona residencial de Fuenlabrada en el "Barrio el Vivero" un lugar tranquilo, con avenidas y calles amplias, muy luminoso y sin ruidos, con un gran parque con lagos, para disfrutar dando un paseo o haciendo deporte, a **muy pocos metros del Hospital de Fuenlabrada, Escuelas Infantiles, Colegios, Institutos e incluso Universidad**, con zonas comerciales ya consolidadas, zonas de ocio, centros deportivos, supermercados, restauración, hostelería, salud y belleza.





## ACTIVIDADES

Su excelente localización próximo a parques y zonas verdes, permite realizar diversas actividades al aire libre, como deporte, dar un paseo por el parque o disfrutar de actividades en familia.



## TRANSPORTE

**Excelentemente comunicado a través de Metro Sur (L10)** que podremos verlo a escasos 300m, y comunicaciones de autobús que nos llevan a Madrid o a cualquier punto de Fuenlabrada.



## ACCESOS

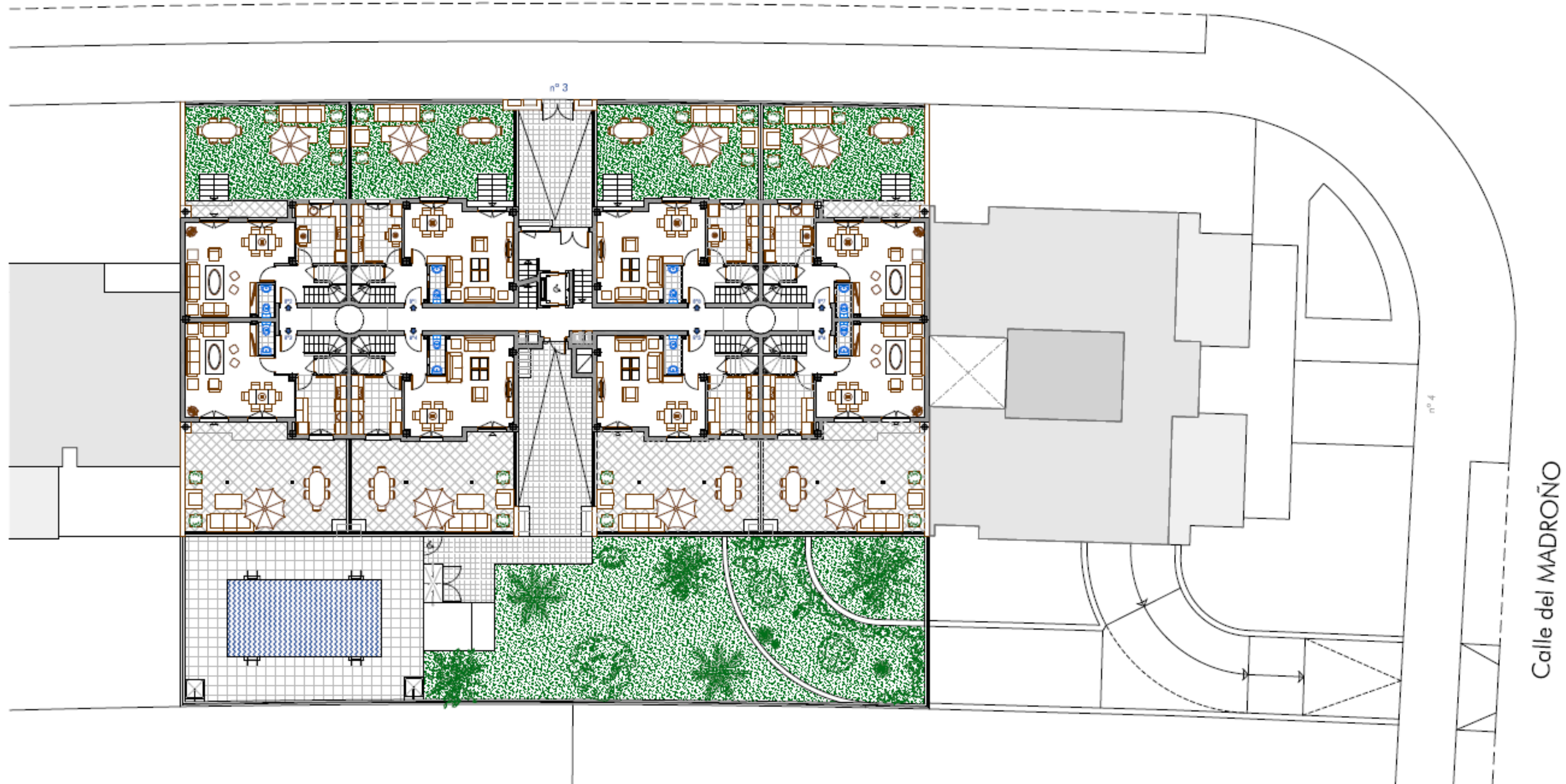
Con **salida y entrada directa desde la M-506 y acceso desde la M-407**, para evitar todo tipo de atascos y poder disfrutar de vuestro barrio y vivienda más tiempo cada día.



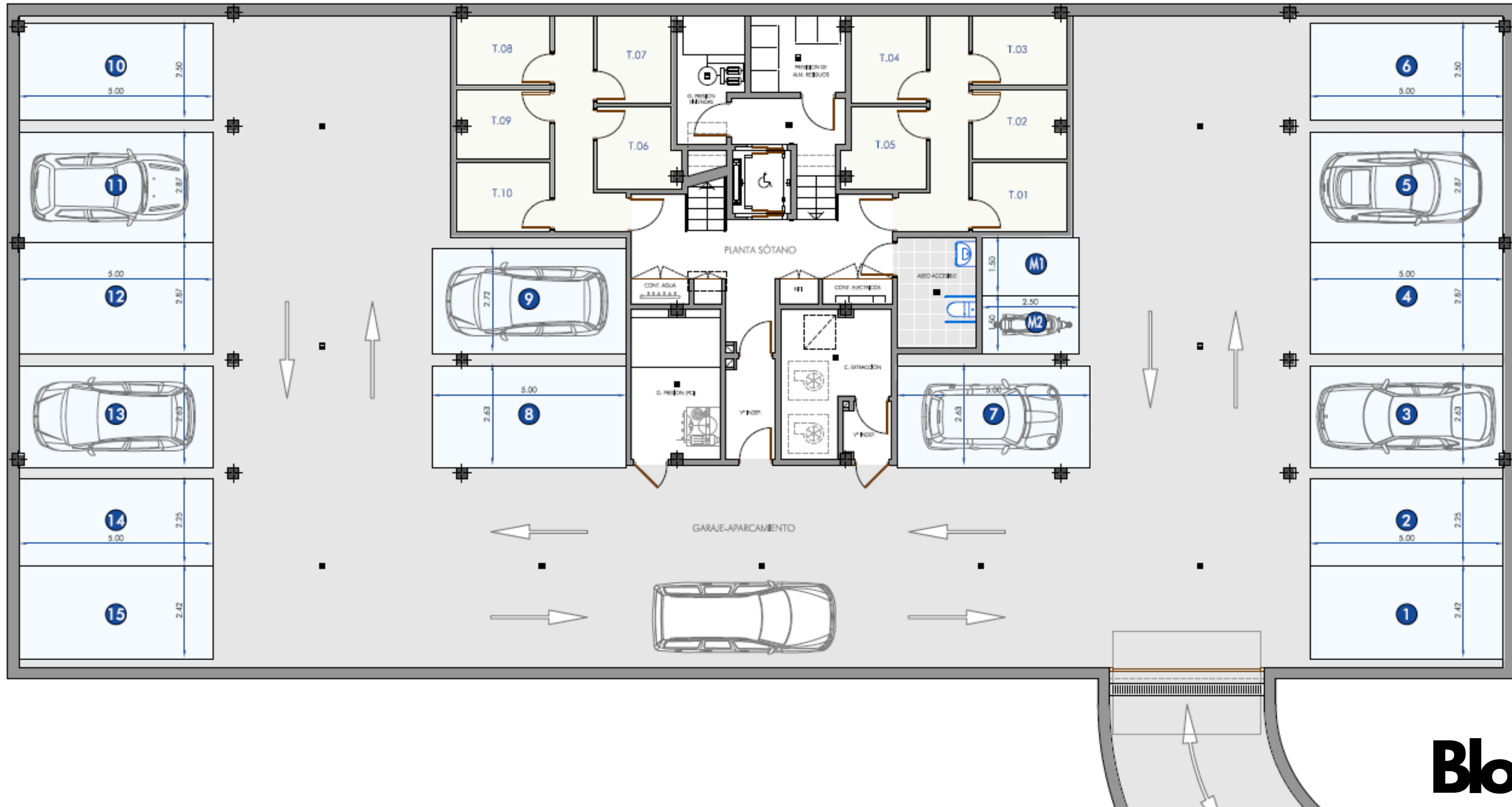
**Bloktine.**  
homes

# PARCELA IMPLANTACIÓN

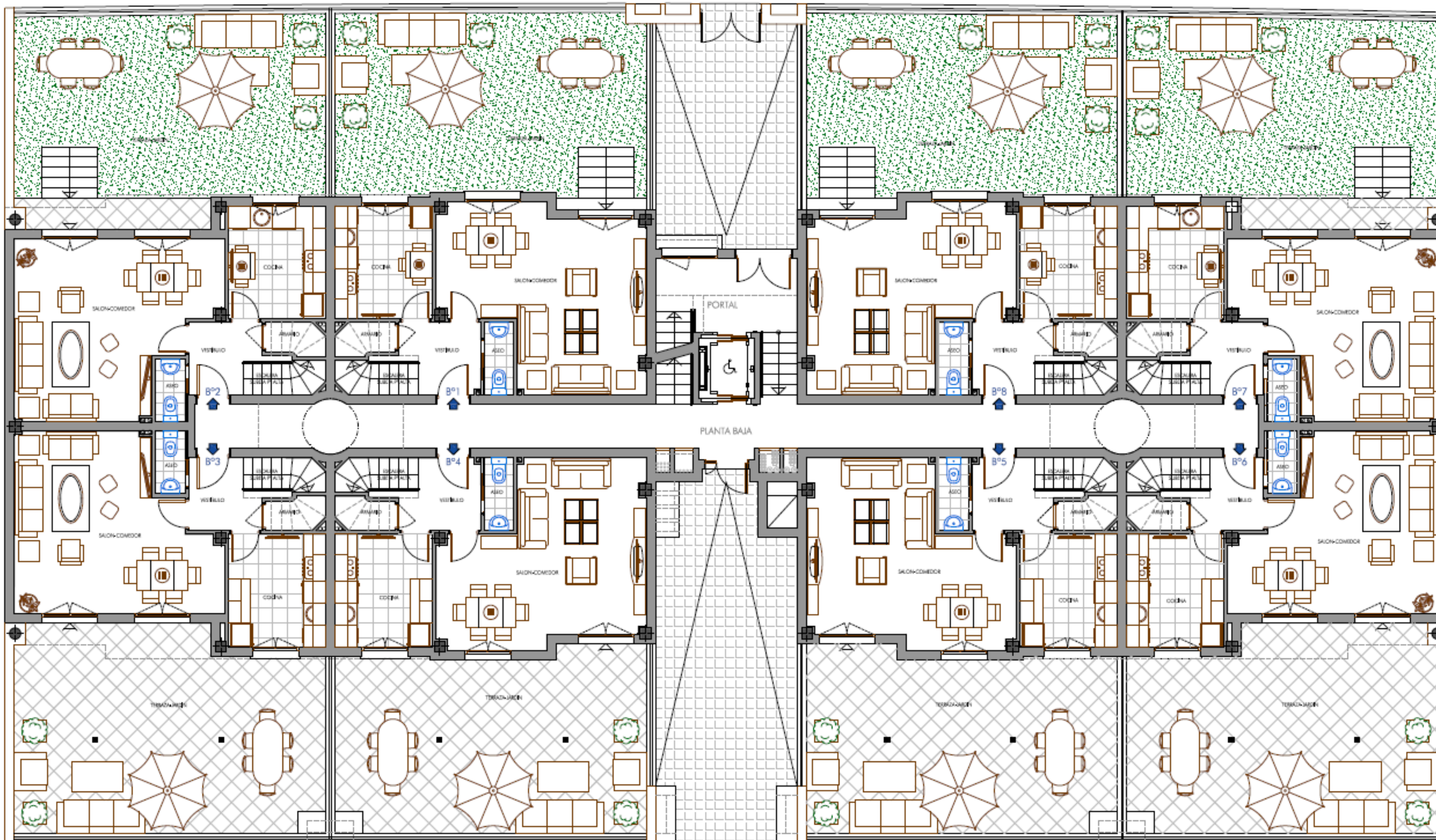
Calle de las AZUCENAS



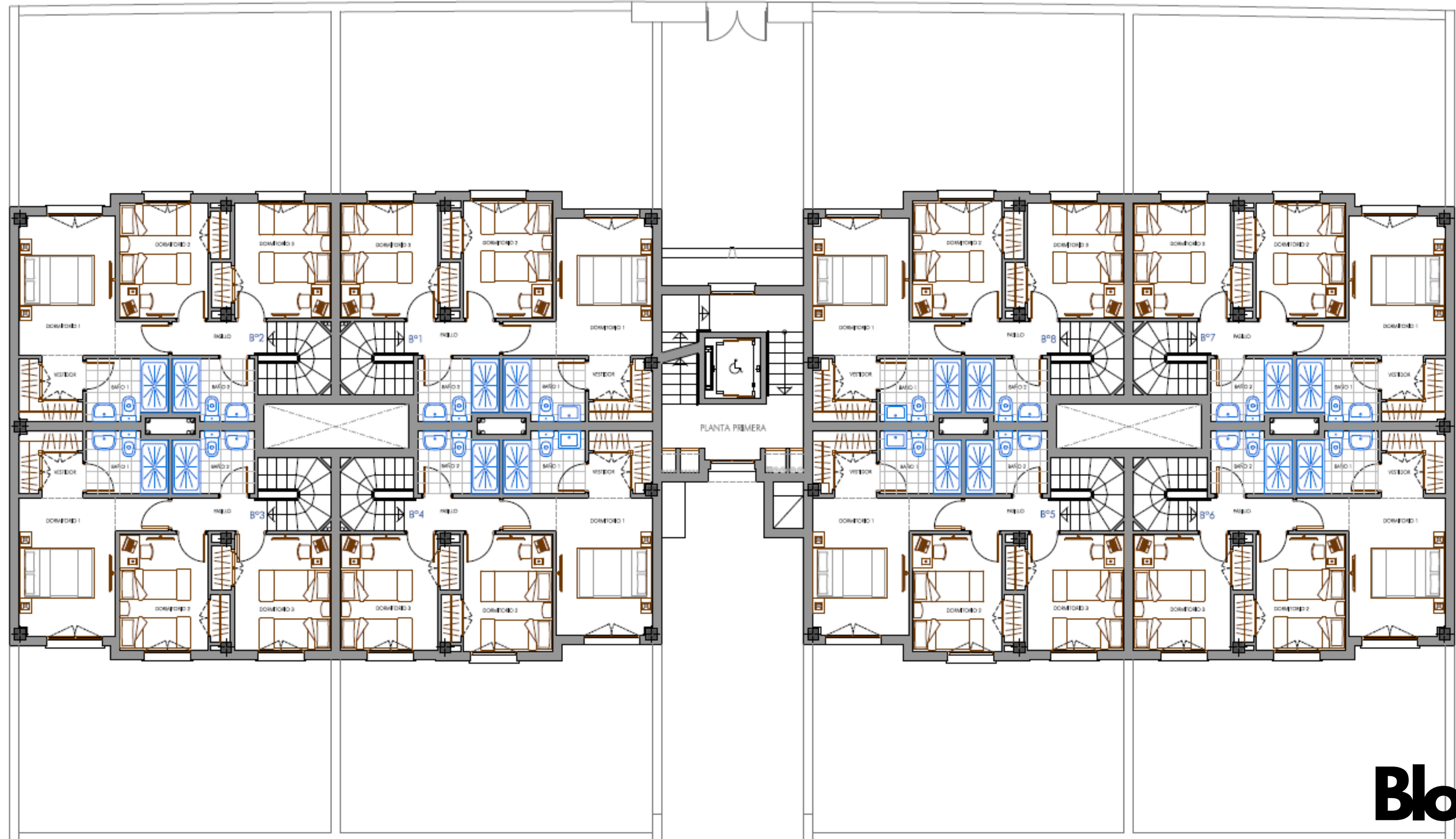
# PLANTA SÓTANO



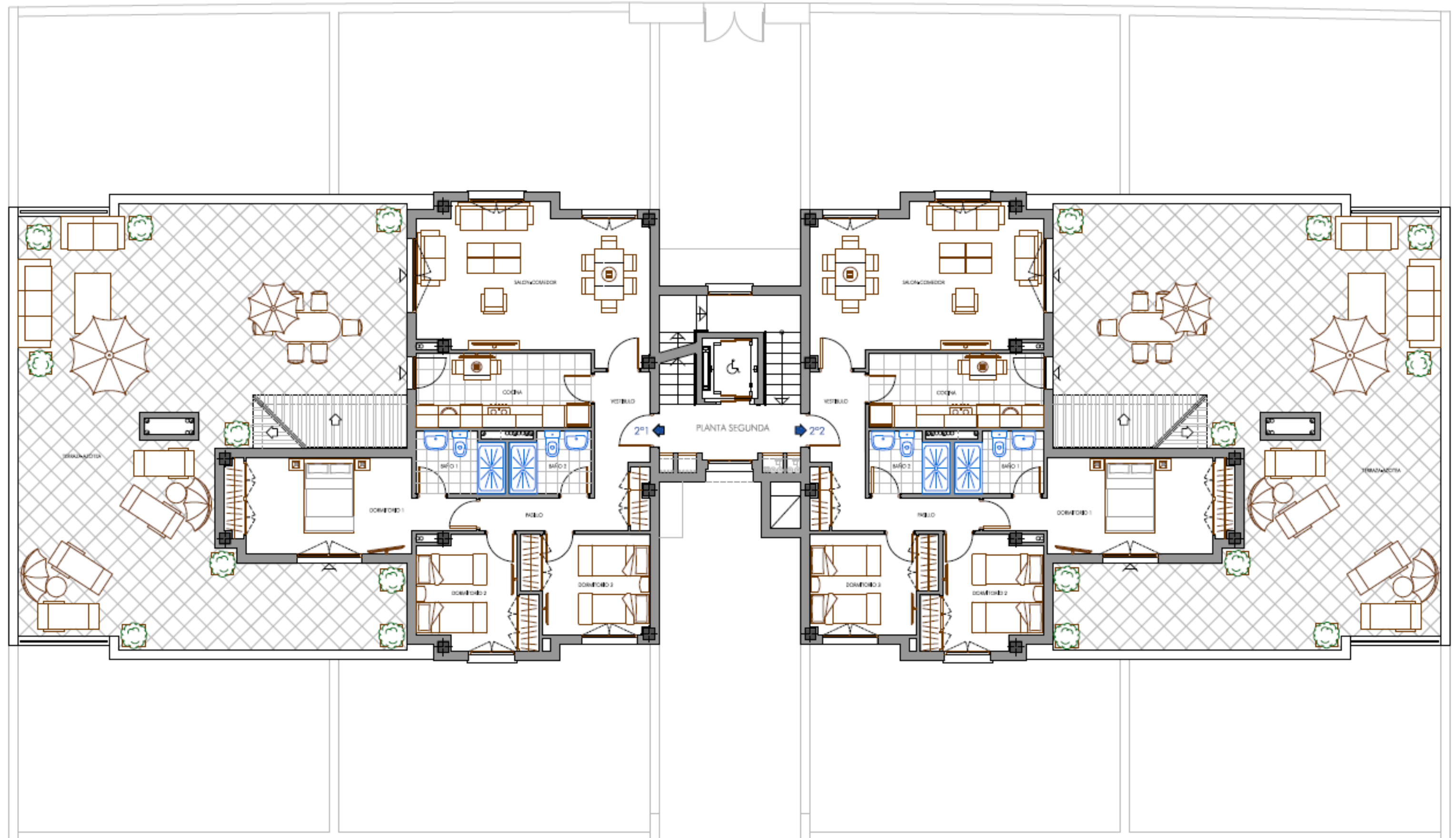
# PLANTA BAJA



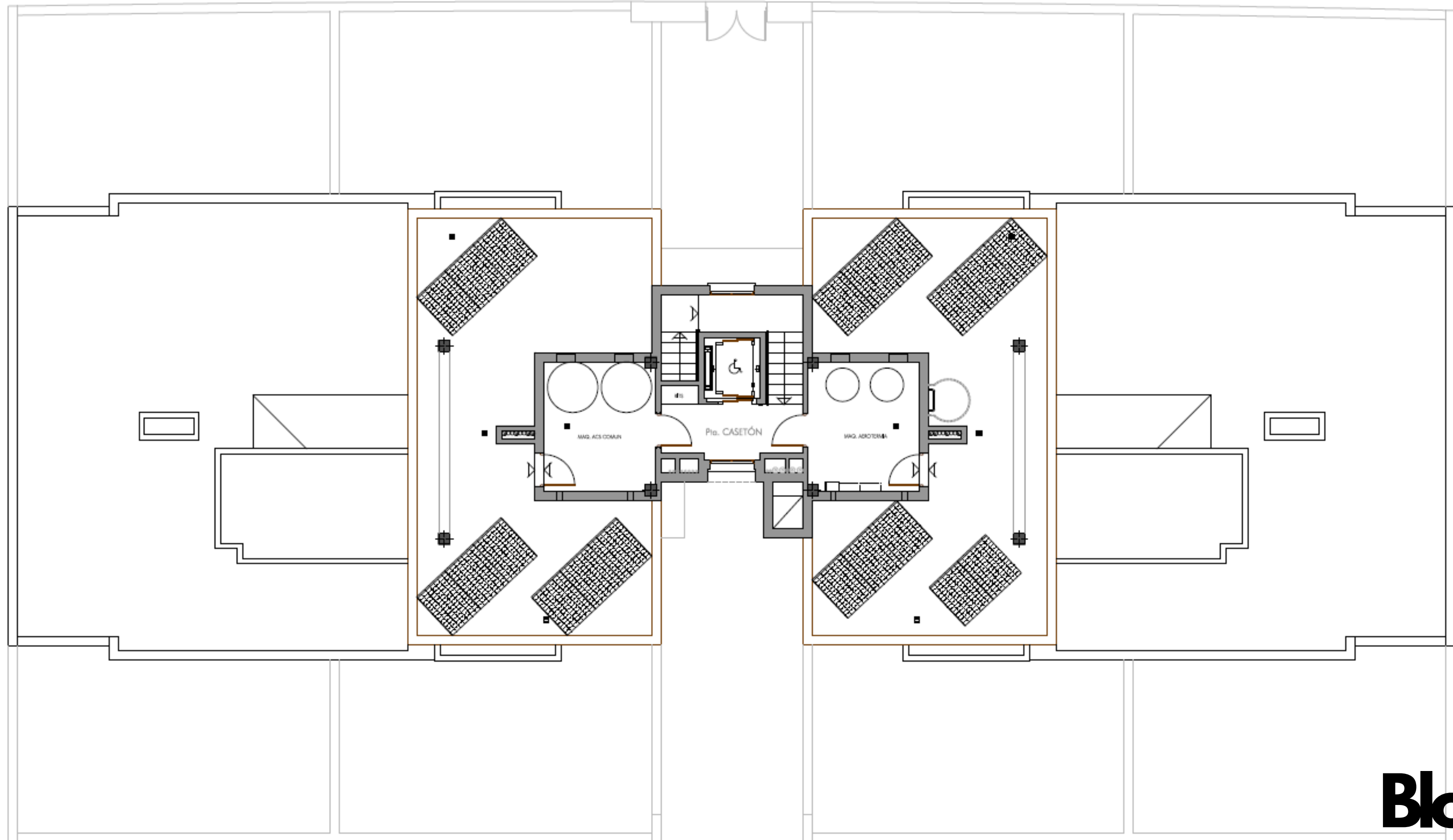
# PLANTA PRIMERA



# PLANTA ÁTICO

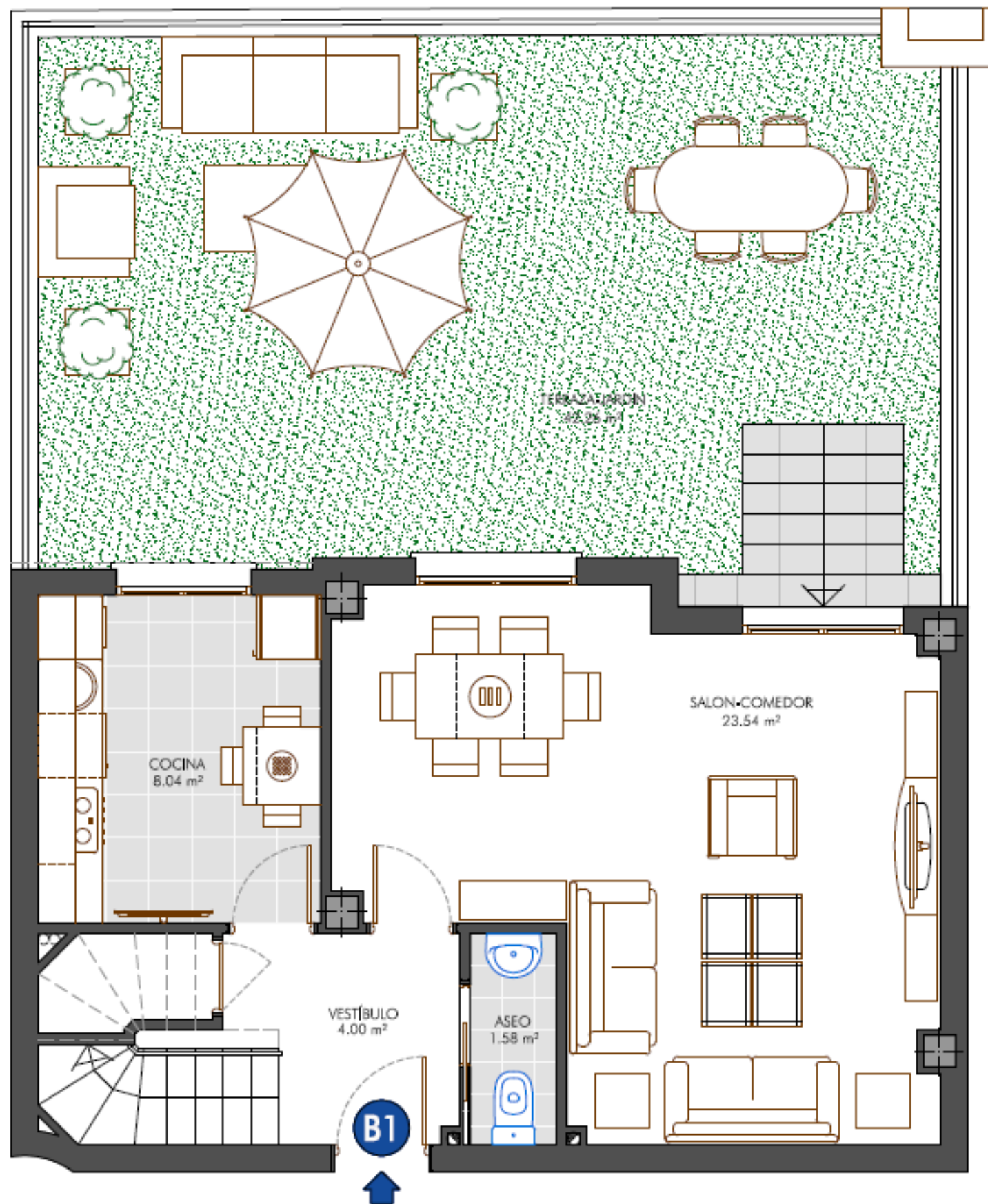


# CUBIERTA

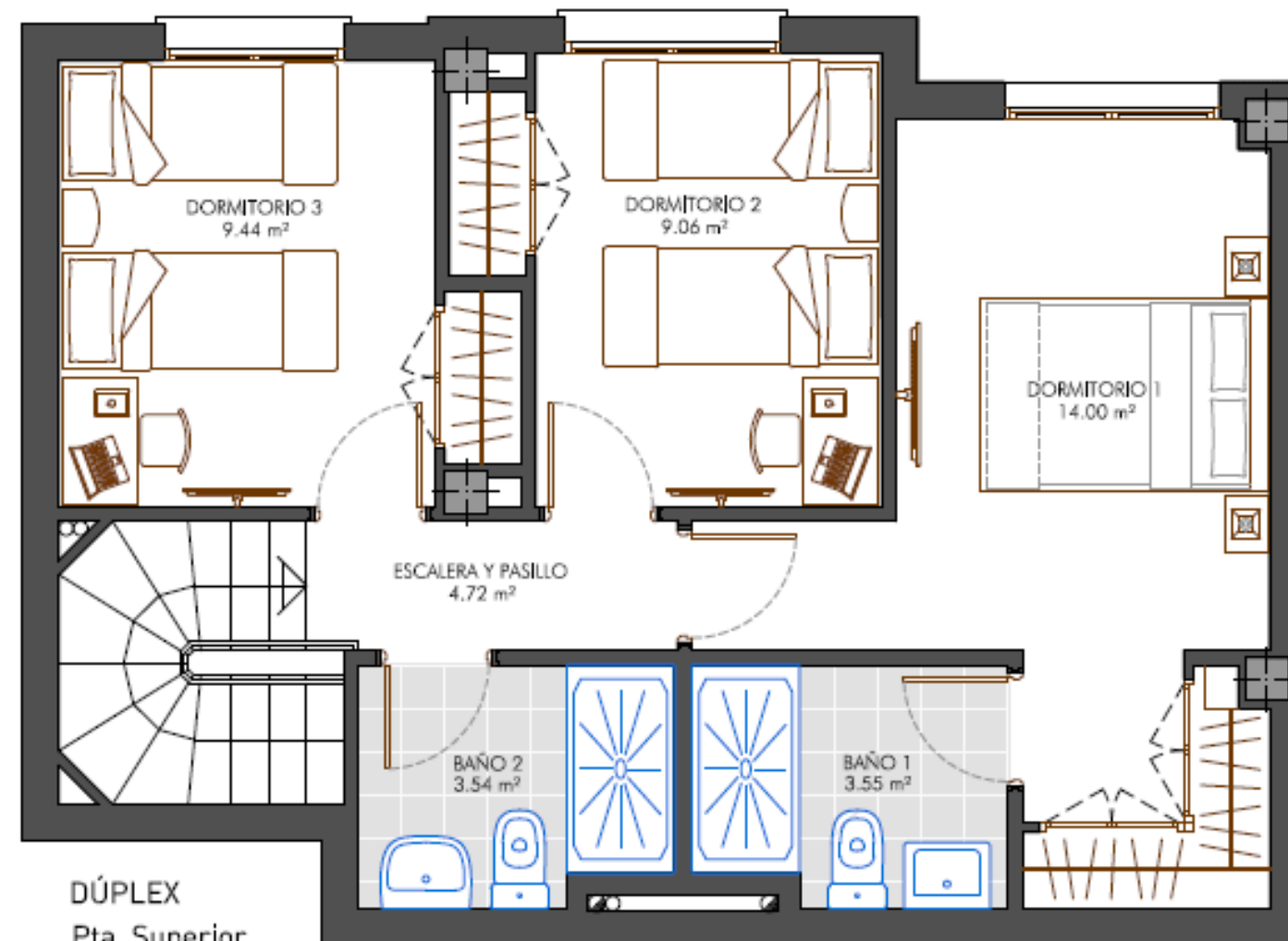




# VIVIENDA DUPLEX BAJO 01

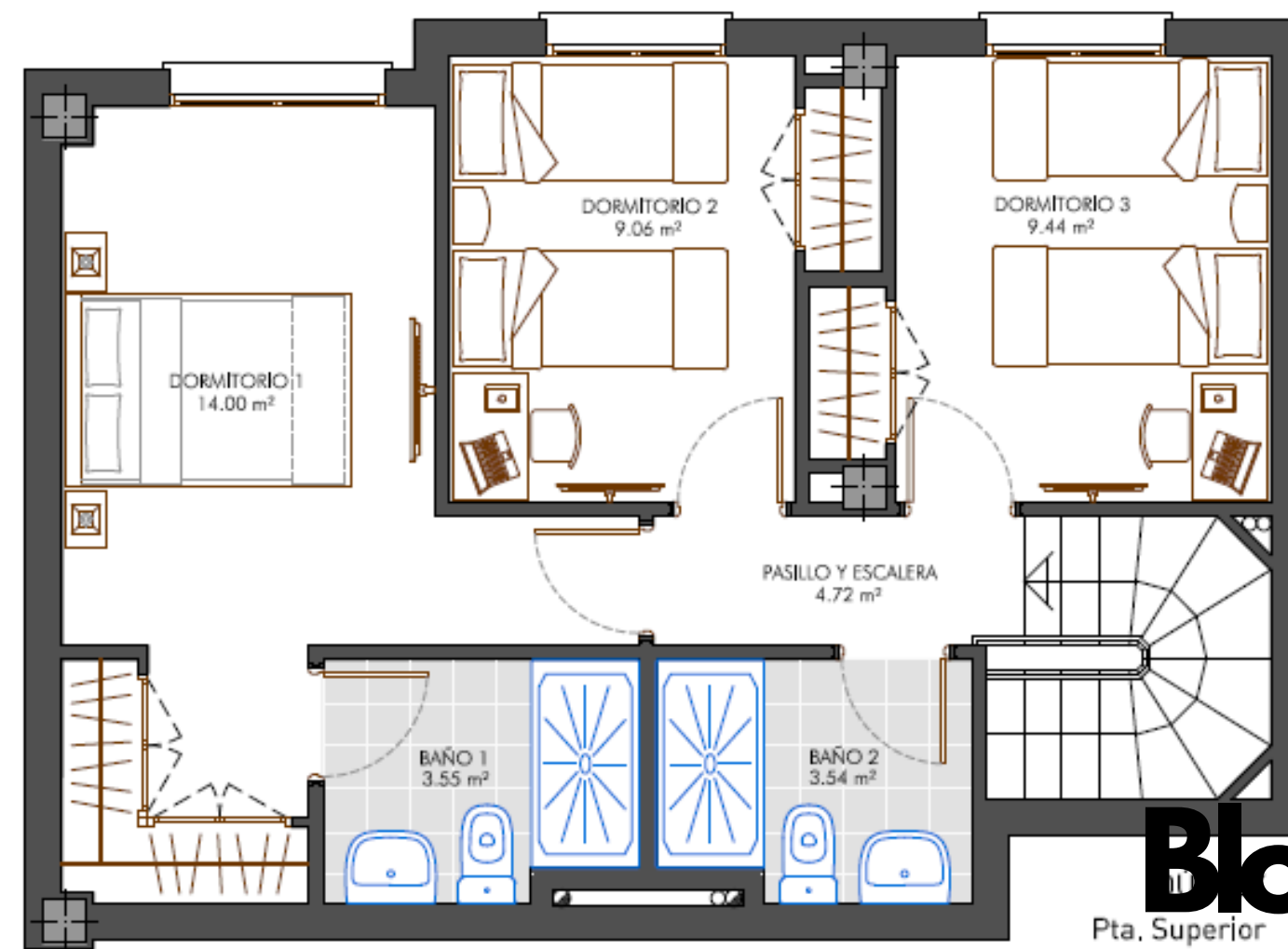
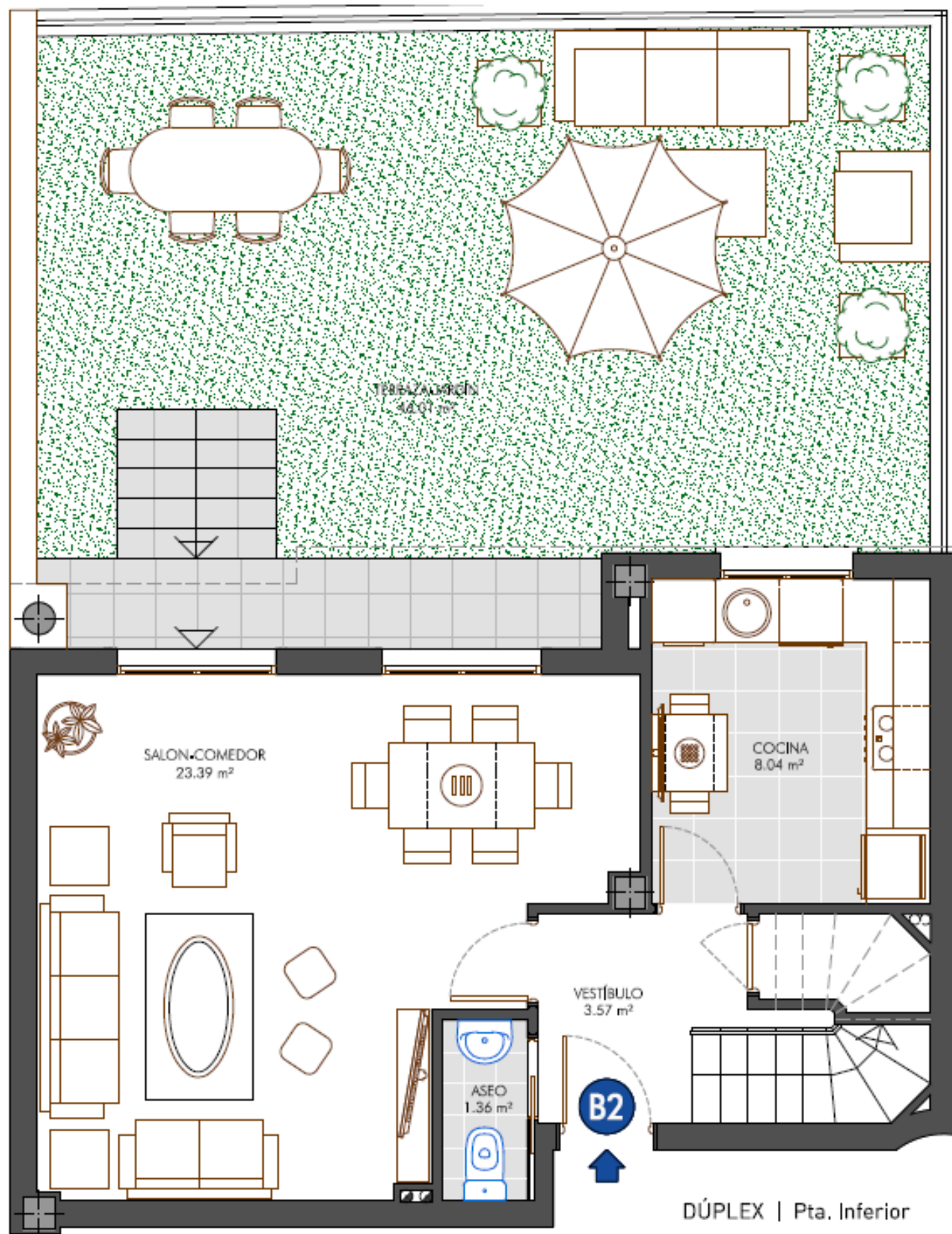


DÚPLEX | Pta. Inferior

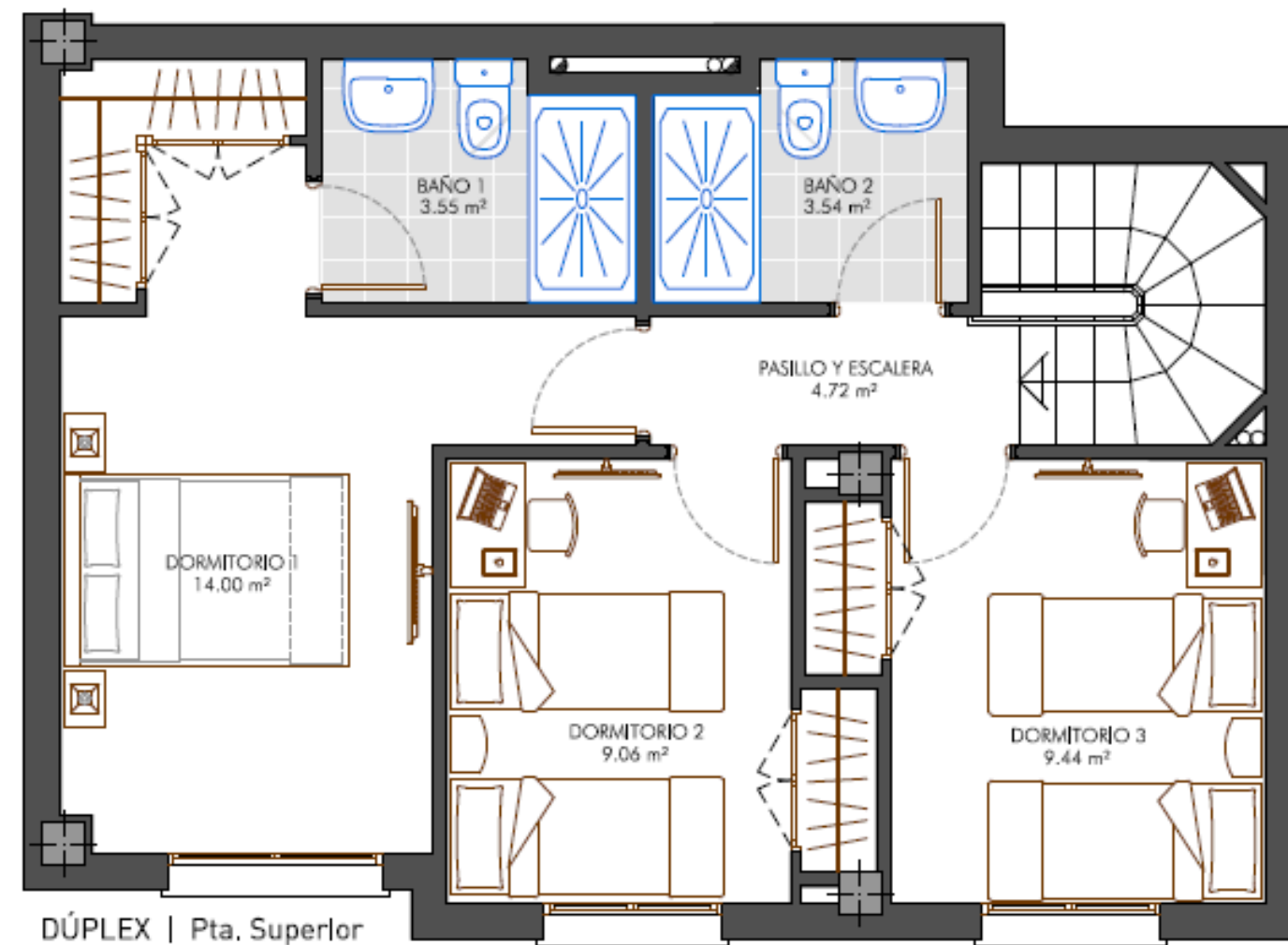
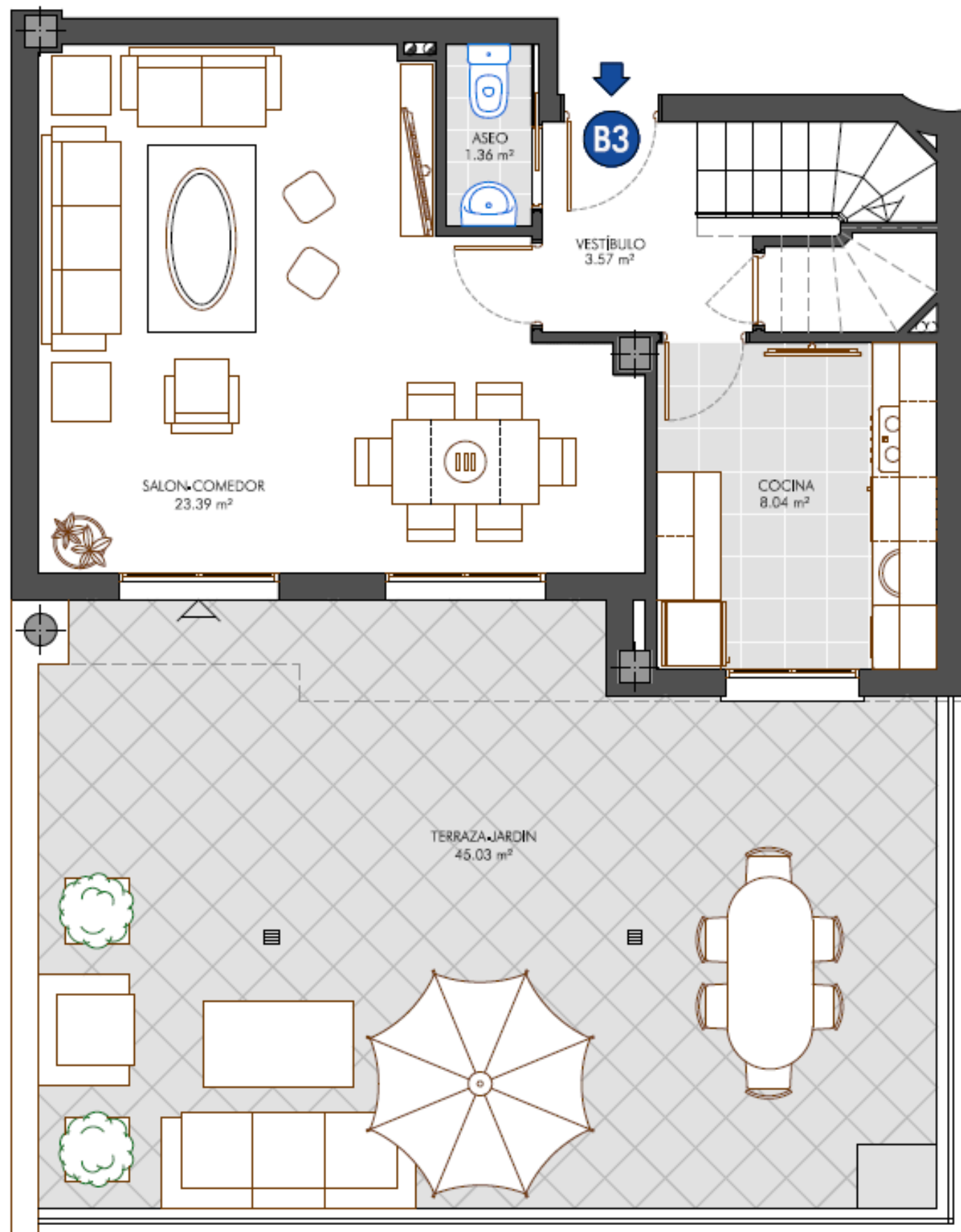


DÚPLEX  
Pta. Superior

# VIVIENDA DUPLEX BAJO 02



# VIVIENDA DUPLEX BAJO 03

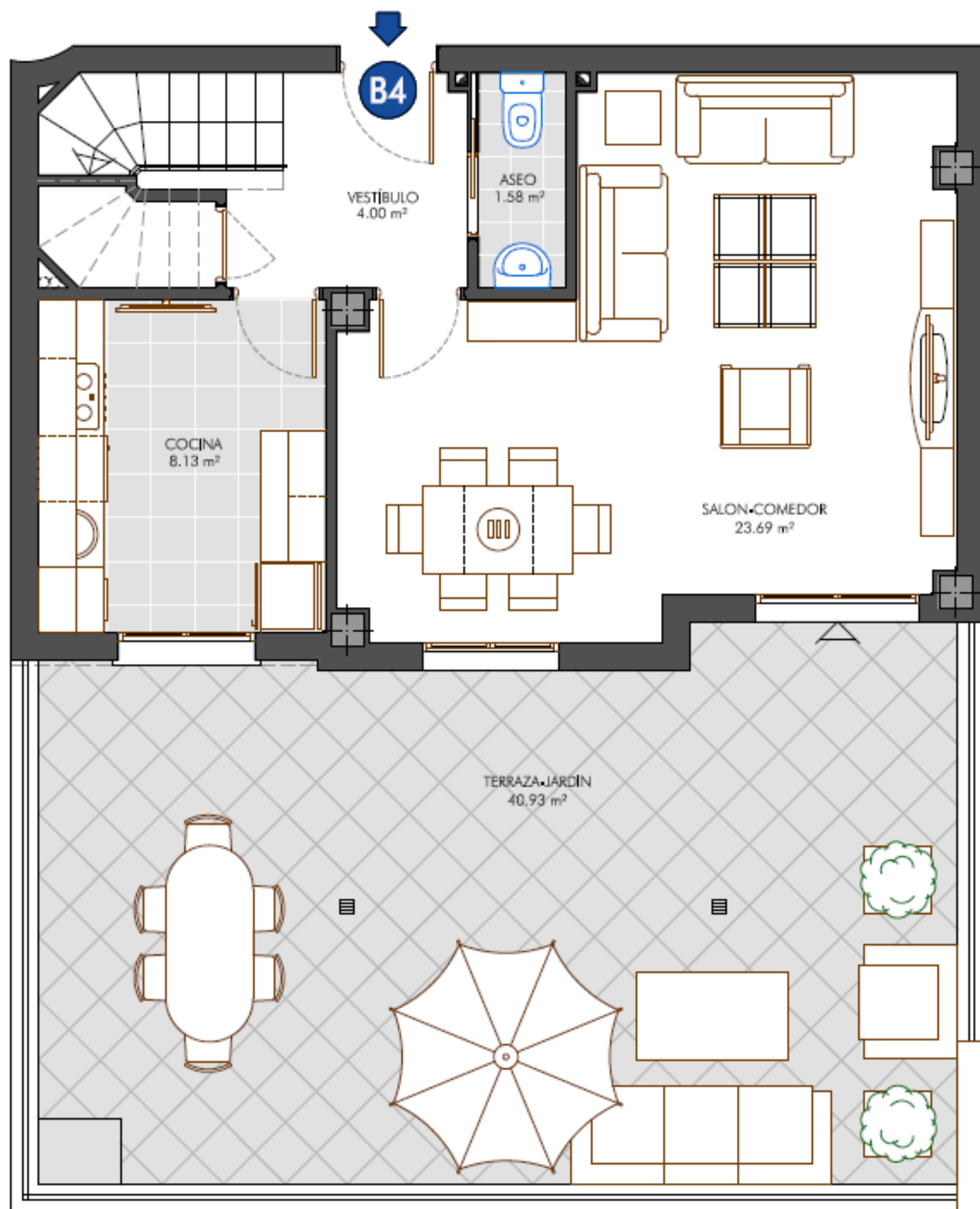


DÚPLEX | Pta. Superior

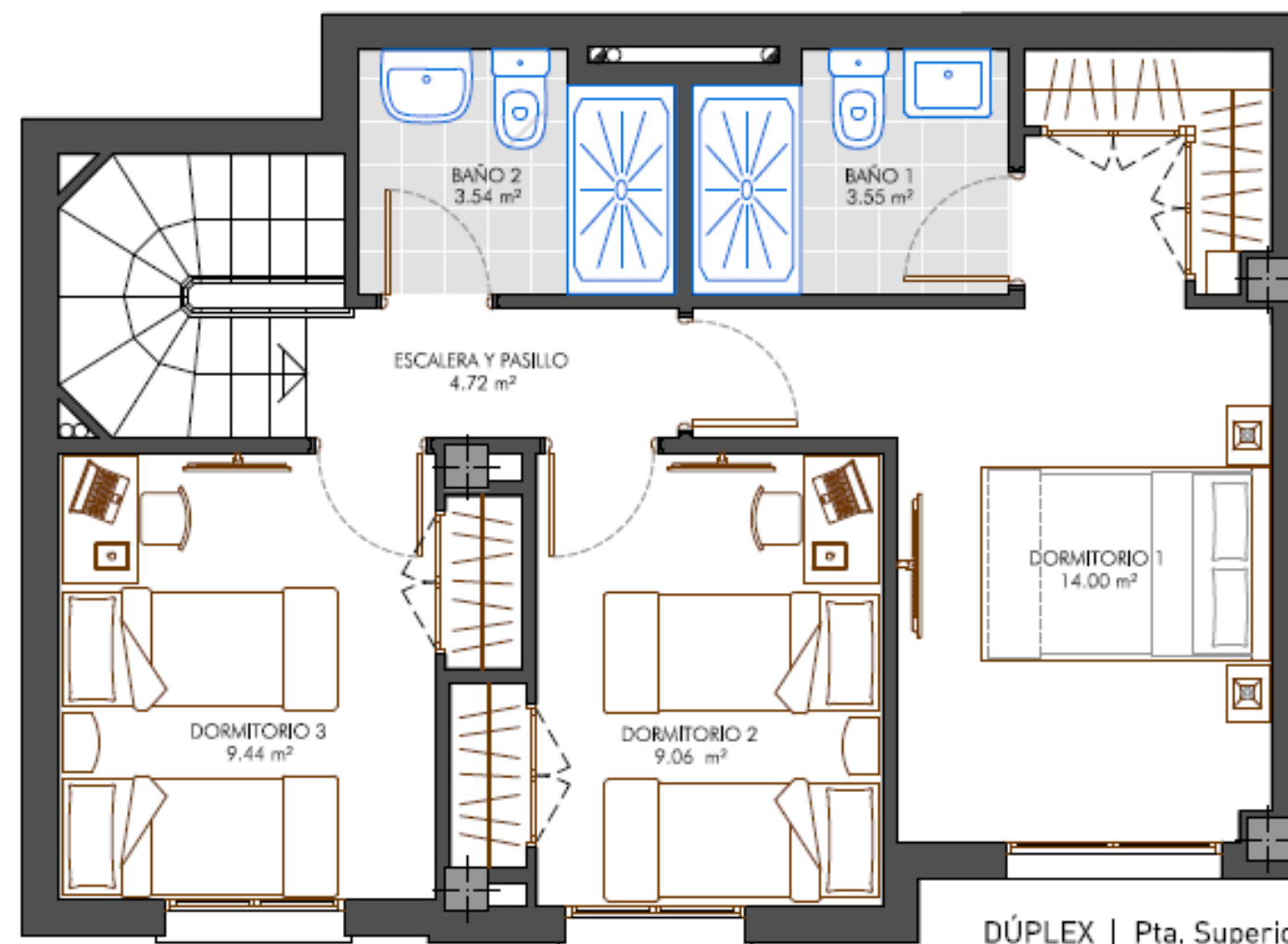
DÚPLEX | Pta. Inferior



# VIVIENDA DUPLEX BAJO 04



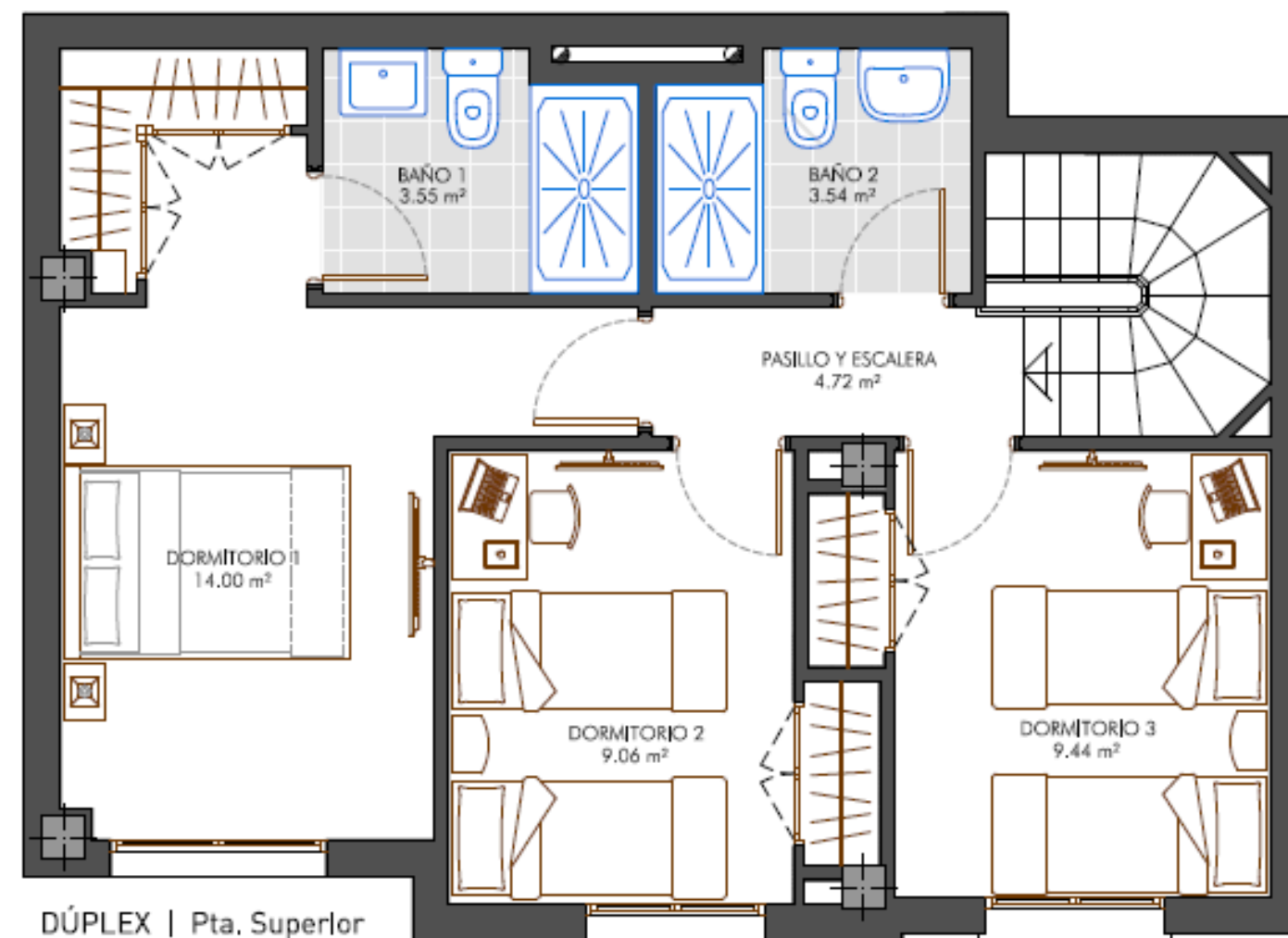
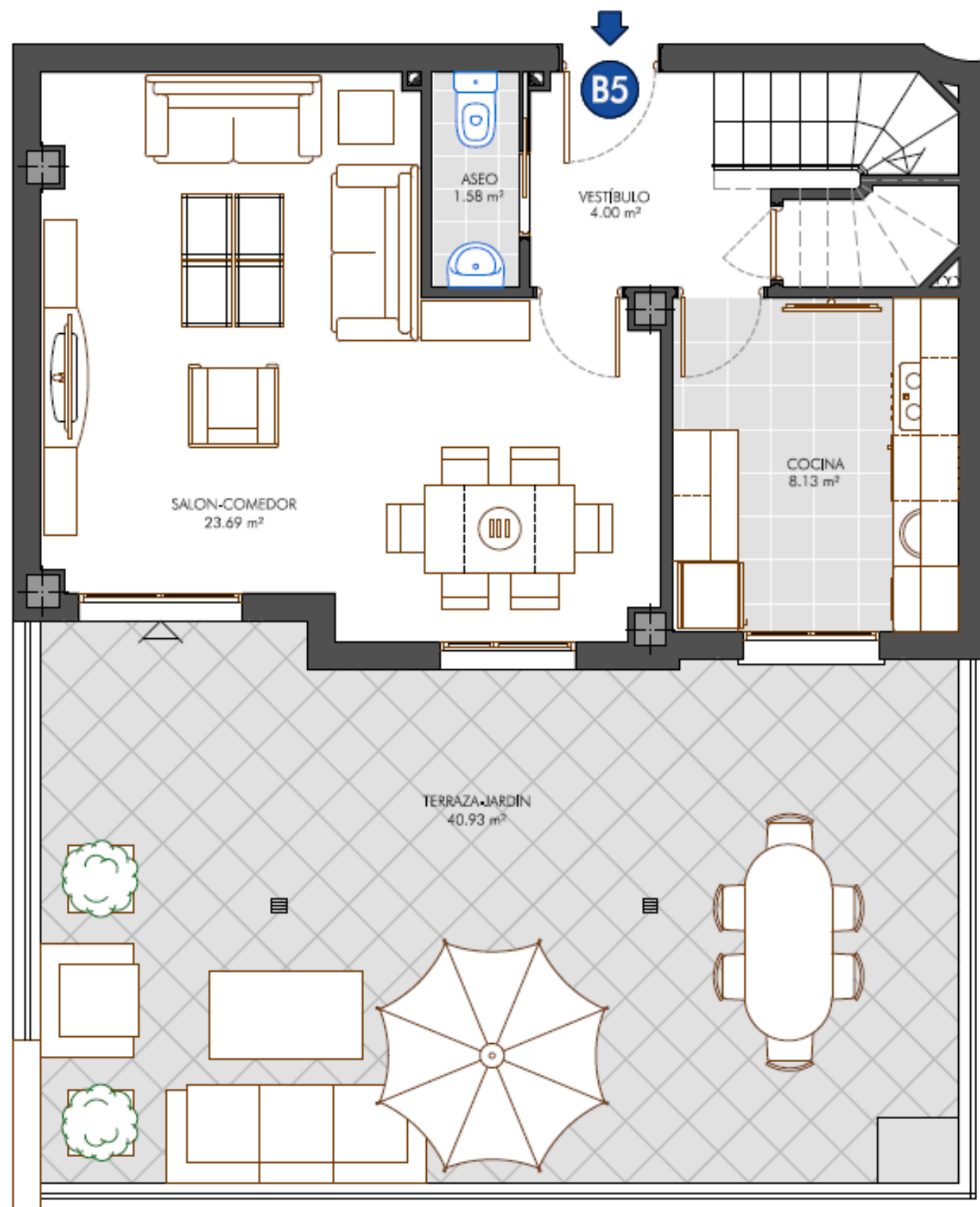
DÚPLEX | Pta. Inferior



DÚPLEX | Pta. Superior



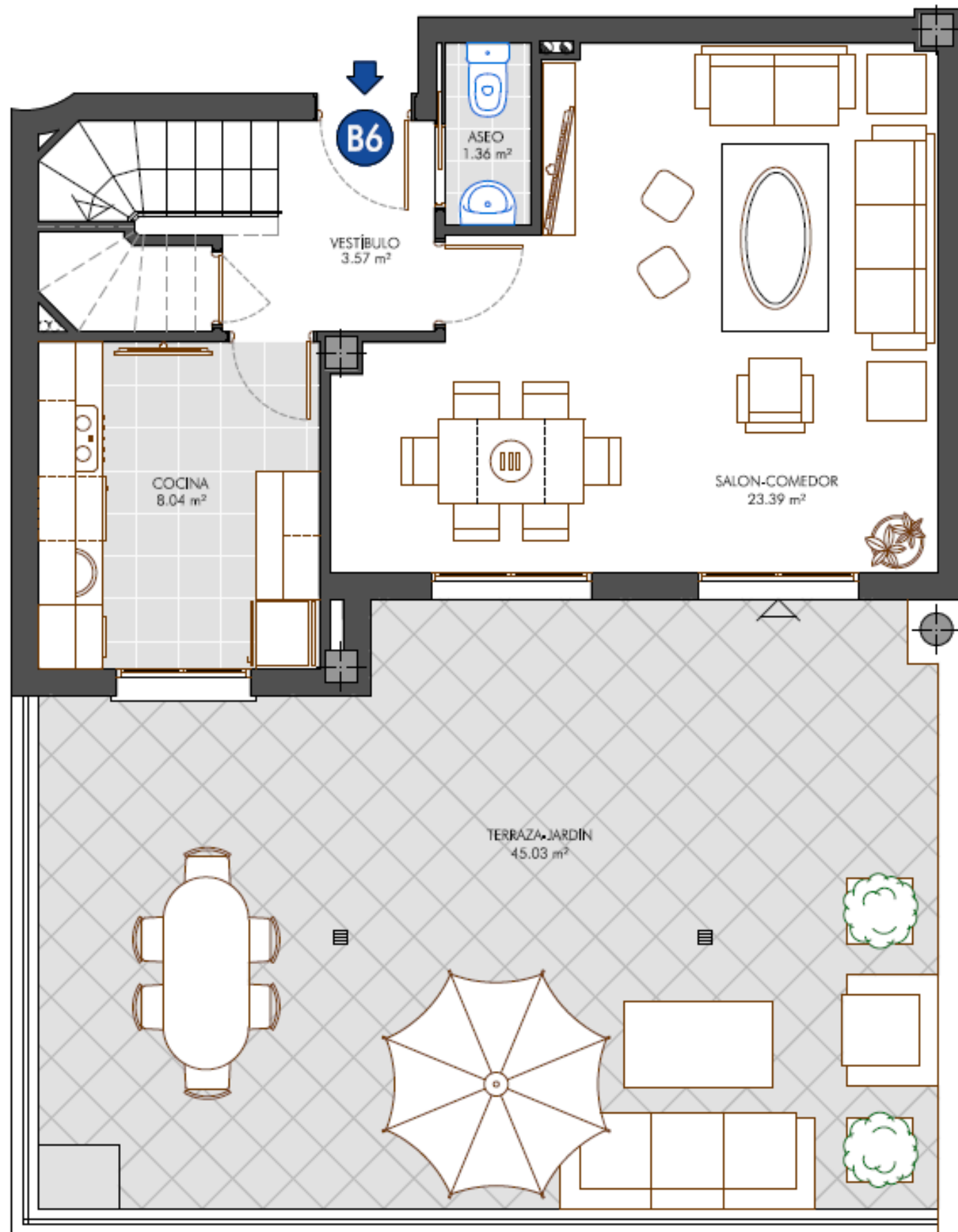
# VIVIENDA DUPLEX BAJO 05



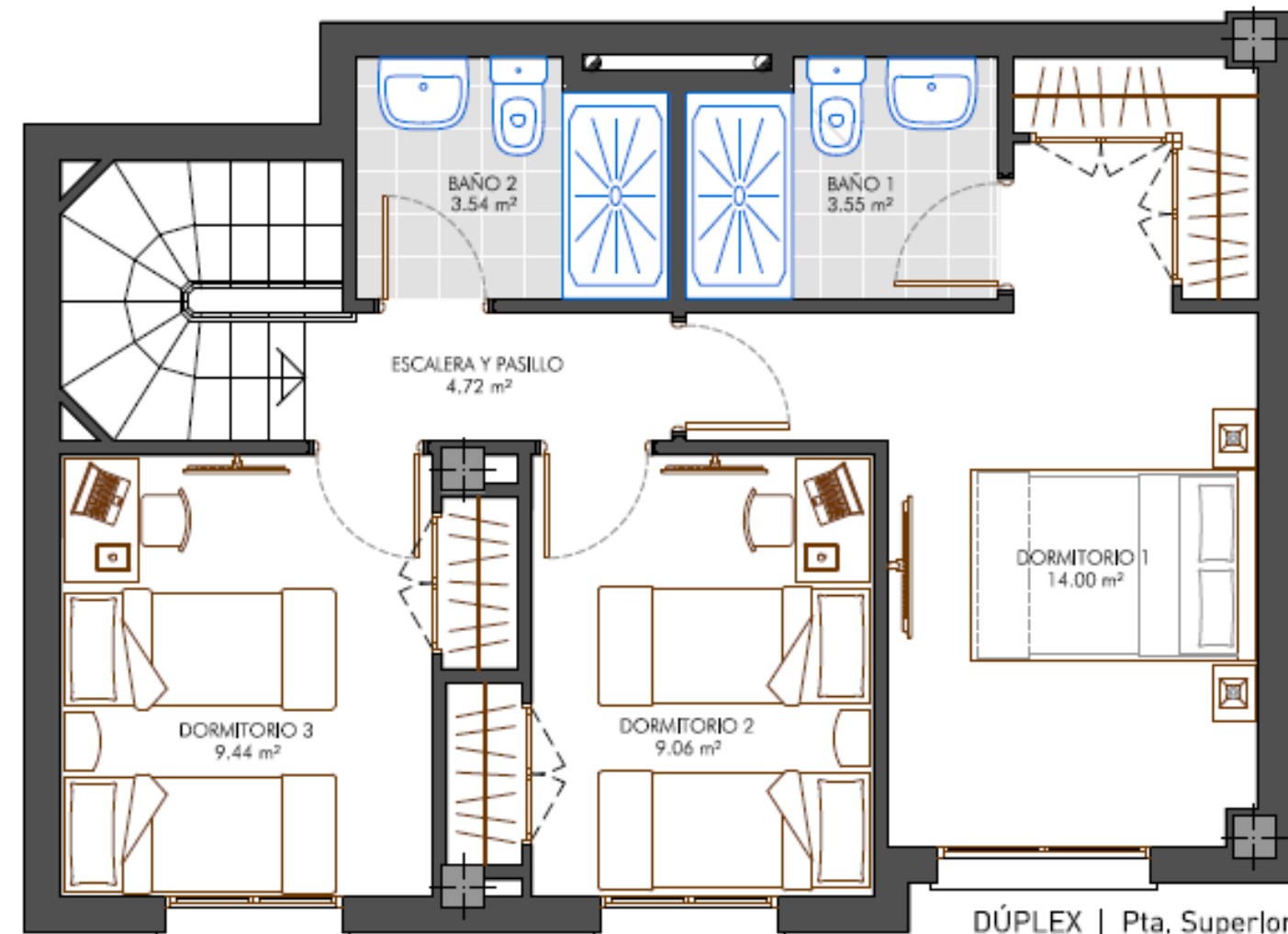
DÚPLEX | Pta. Inferior



# VIVIENDA DUPLEX BAJO 06



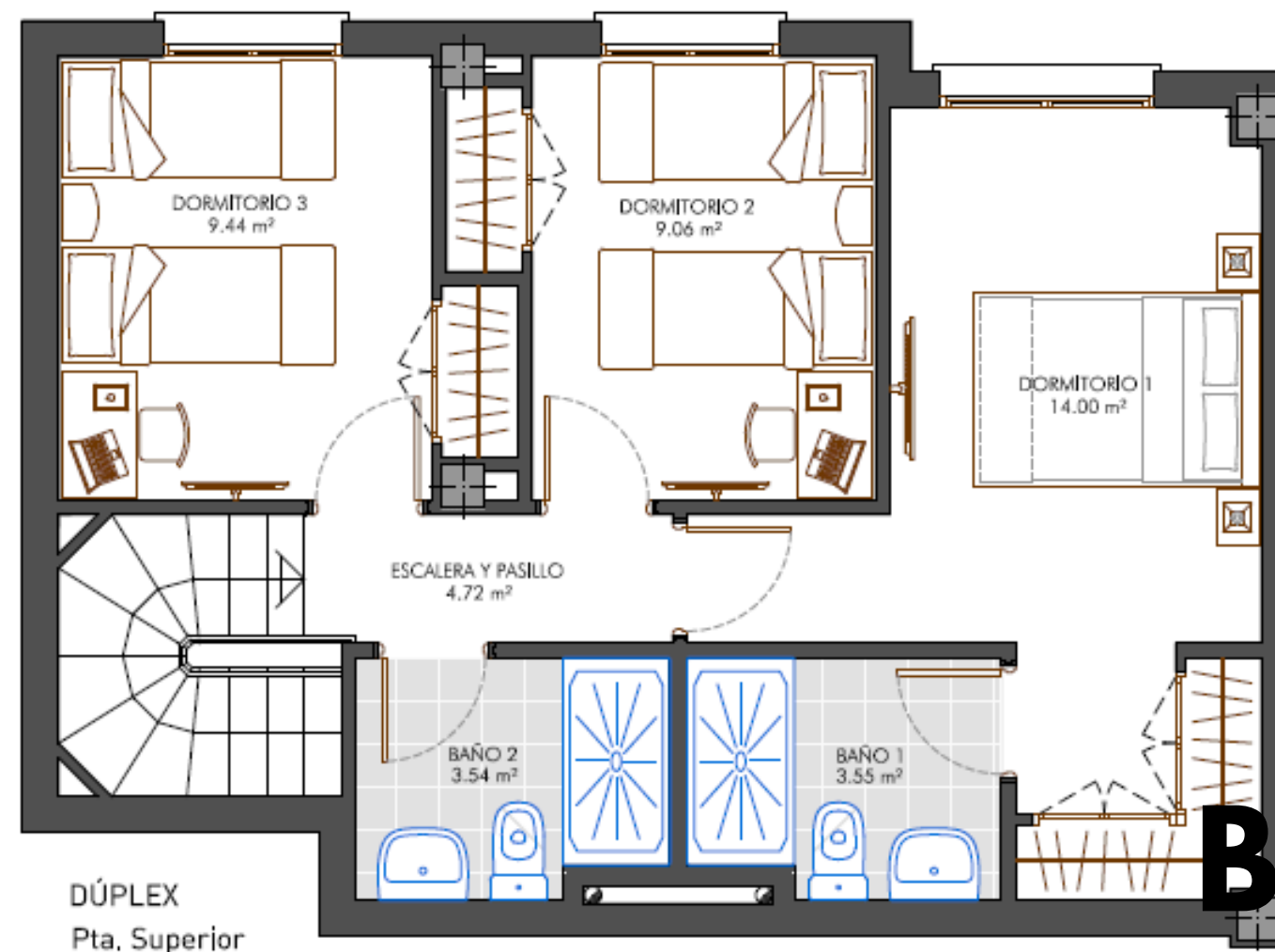
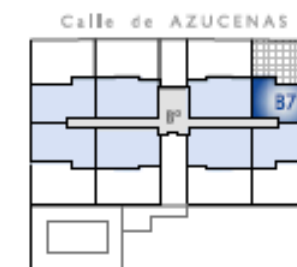
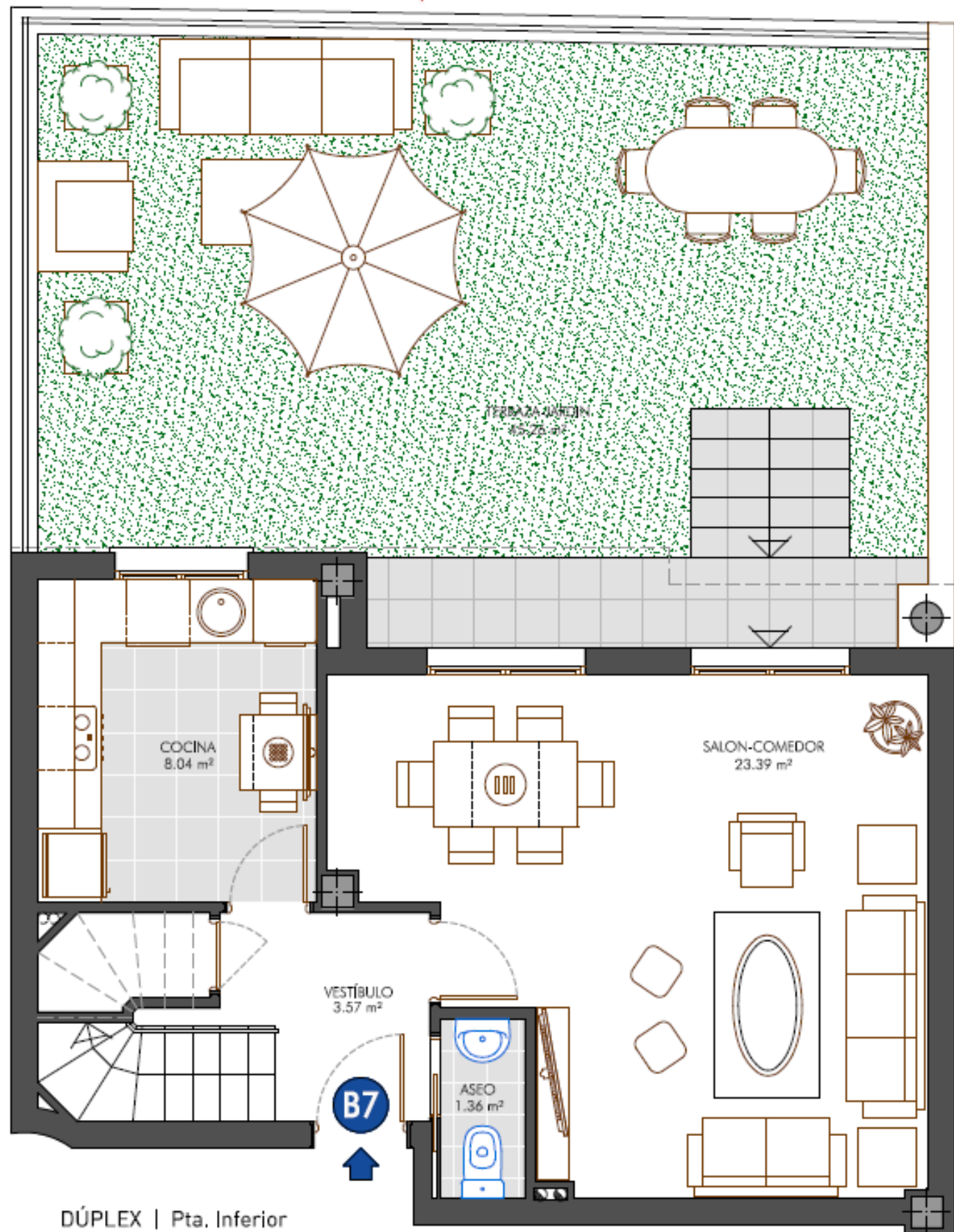
DÚPLEX | Pta. Inferior



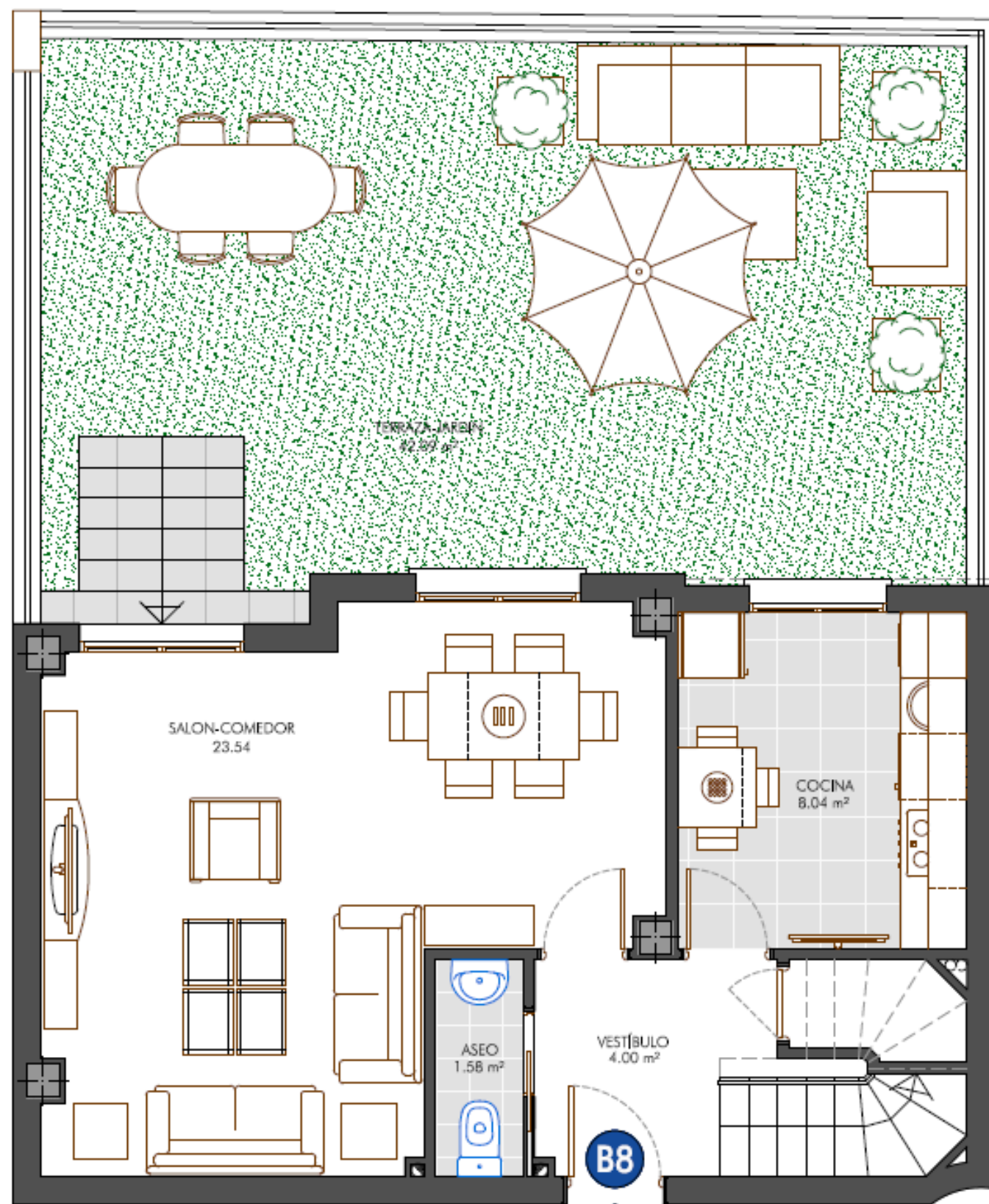
DÚPLEX | Pta. Superior



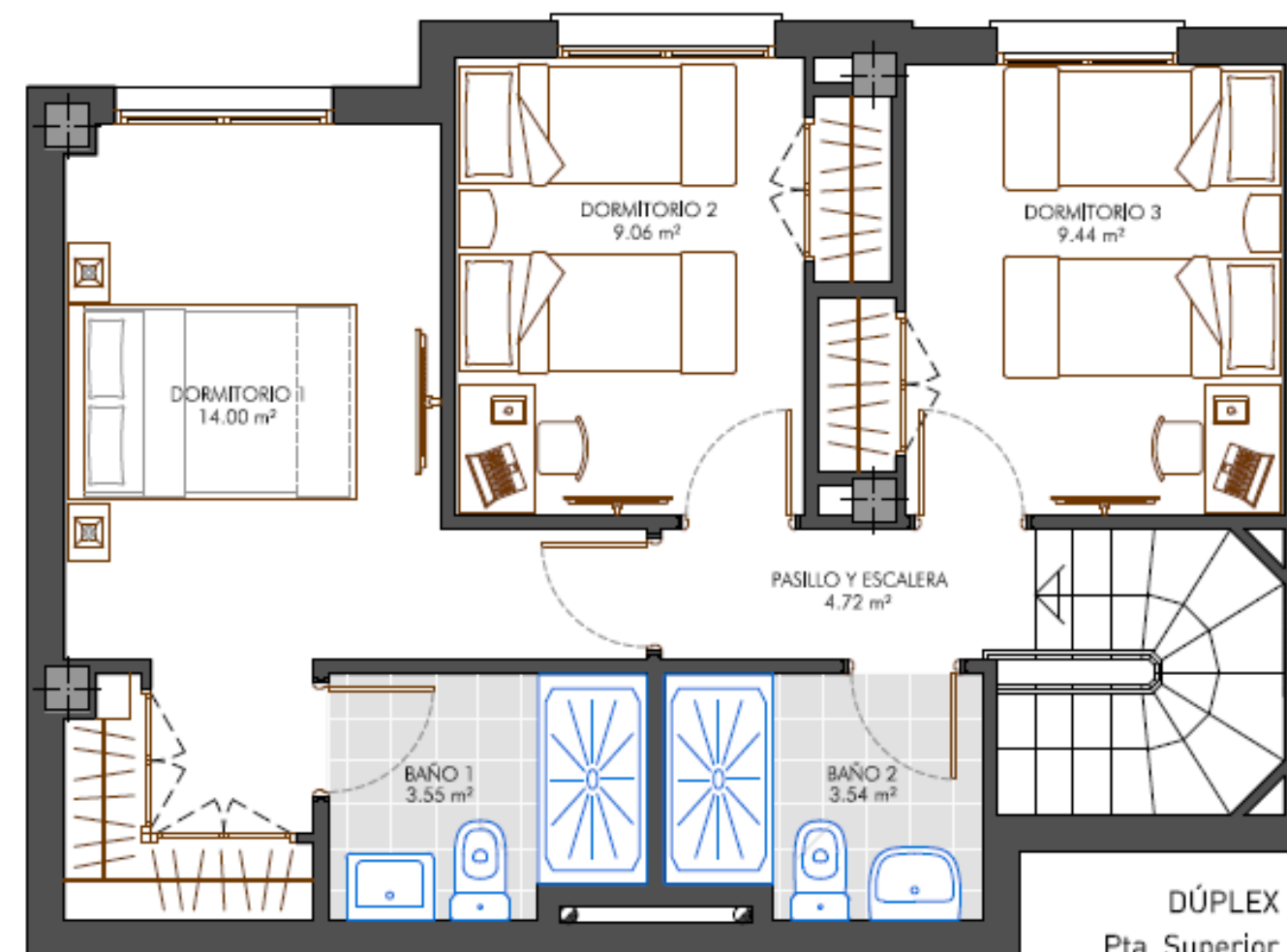
# VIVIENDA DUPLEX BAJO 07



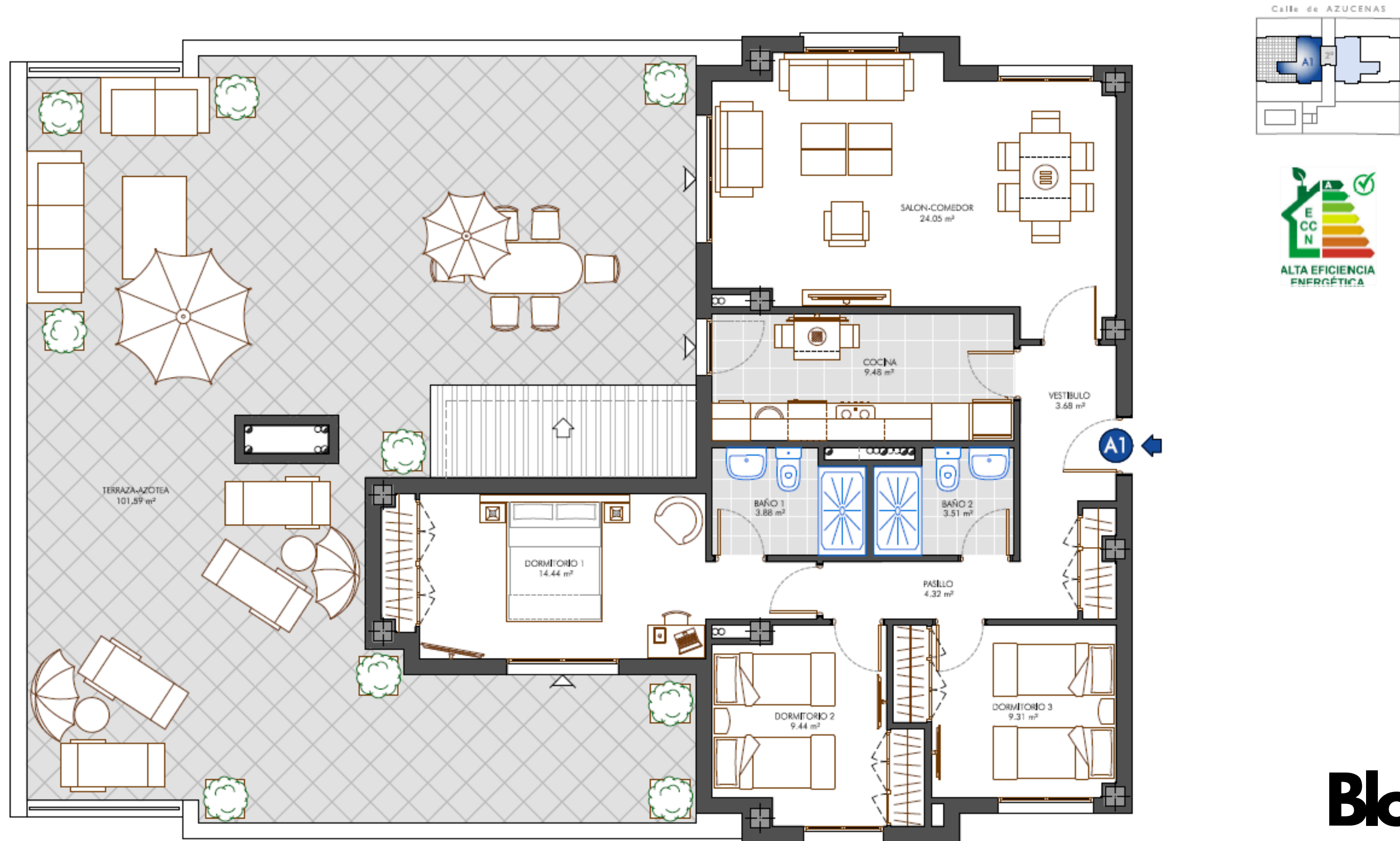
# VIVIENDA DUPLEX BAJO 08



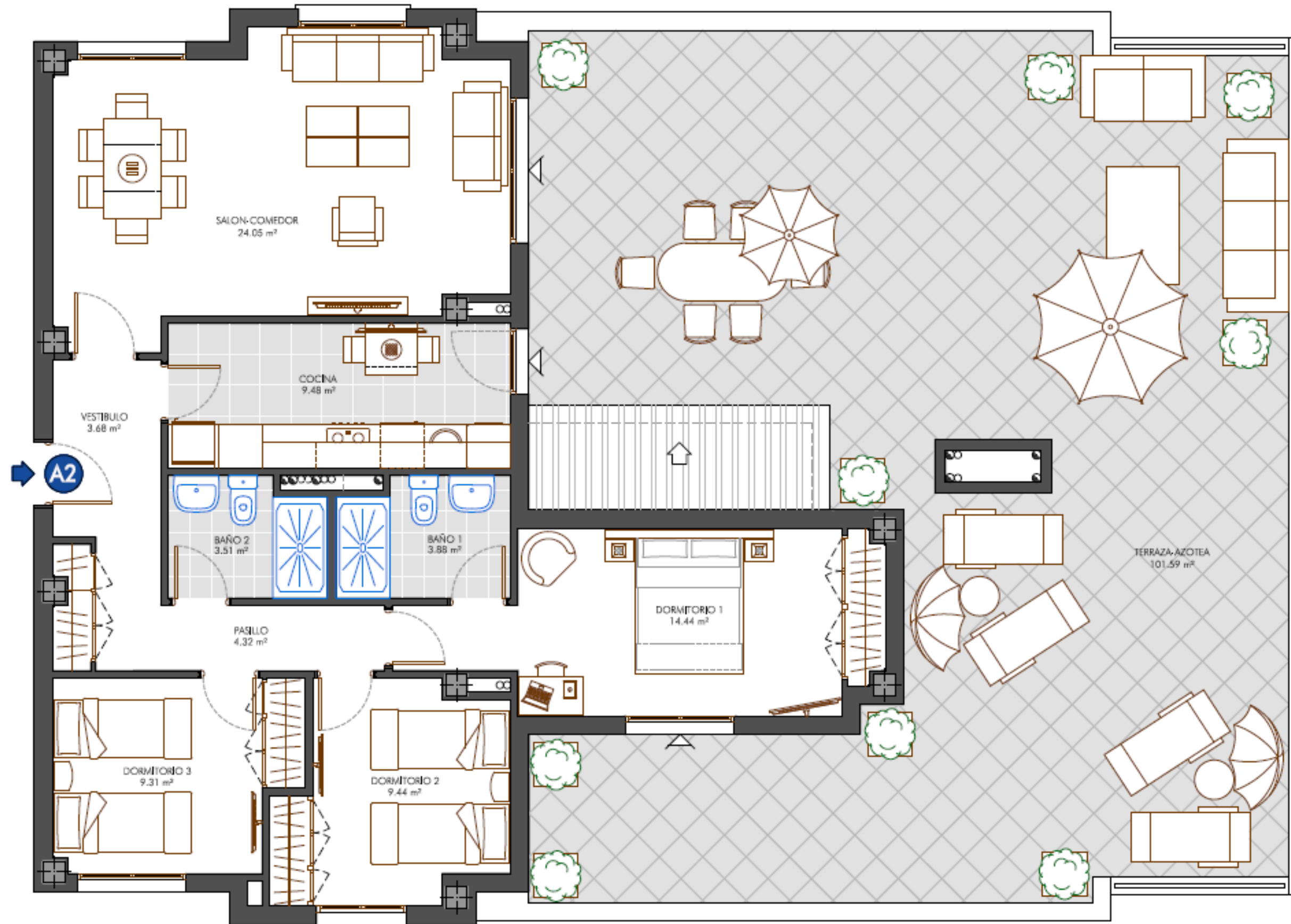
DÚPLEX | Pta. Inferior



# VIVIENDA ÁTICO 1



# VIVIENDA ÁTICO 2





# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA

Pilares y vigas de hormigón armado.



## FACHADAS

Ladrillo Visto Cerámico.

Aislamiento térmico y acústico, proyectado con lana de roca, y acabado con placa de yeso laminado.



## CUBIERTA

Pavimentada sobre aislamiento térmico.



## CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en color, con microventilación y sistema de apertura oscilobatiente.

Incluyen persianas en todas las ventanas, y los cristales de las terrazas disponen de vidrio de seguridad.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ● PINTURA PARAMENTOS INTERIORES

Paramentos verticales y horizontales acabados con pintura lisa en toda la vivienda, excepto en cocinas y baños.

## ● PAVIMENTOS

Pavimentos de gres porcelánico en toda la vivienda. En la vivienda rodapiés en DM lacado en blanco

## ● DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería realizada con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico intermedio.

Tabiquería y falsos techos en zonas húmedas serán de placa de yeso laminado hidrófuga.

Falsos techos realizados con placa de yeso laminado.

## ● BAÑOS

Paredes revestidas con material cerámico y pavimentos de gres porcelánico.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ● SANITARIOS

Aparatos en porcelana vitrificada con color blanco primeras marcas.

Plato de ducha de resina.

Grifería monomando cromadas de primera calidad, ducha termostática en ambos baños

## ● COCINA

Amueblada de primera calidad, con muebles altos y bajos, con los siguientes electrodomésticos: fregadero, escurrreplatos, horno empotrado, placa vitrocerámica y campana extractora.

Tendedero: Equipado con tomas previstas para lavadora y secadora.

## ● ELECTRICIDAD

Instalación según el Reglamento de Baja Tensión, con cuadro eléctrico dotado de elementos de protección y mecanismos de primera calidad.

Red local de datos en toda la vivienda.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ● FONTANERIA

Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería multicapa, con circuito de retorno para el agua caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC.

Bajantes realizadas con tubería de PVC para mejorar el aislamiento acústico y resistencia a impactos.

## ● CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de Aerotermia con suelo radiante-refrescante y agua caliente sanitaria.

Ventilación mecánica con extractor individual de aire vaciado situado en cocinas o baños.

Salida de humos individual para campana extractora.

Regulación del suelo radiante-refrescante (invierno/verano)

# MEMORIA DE CALIDADES

## ● TELECOMUNICACIONES Y PORTERO AUTOMATICO

Instalación de infraestructura común de telecomunicaciones conforme a Normativa Vigente. (TV, Telefonía básica y Fibra óptica).

Video Portero.

## ● ZONAS COMUNES

Ascensor de primera calidad, para uso comunitario.

Piscina y zonas infantiles.

Plaza de garaje y trastero.

**PODRÁS PERSONALIZAR LA CASA A TU GUSTO, TANTO COLORES DE PAVIMENTO, ALICATADO, PUERTAS, COCINA Y HACER DE ELLA UNA CASA EXCLUSIVA Y PERSONAL COMO TE MERECE.**

Todos los datos contenidos en este documento podrán experimentar variaciones técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la Dirección Facultativa, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.





# Bloktine.


homes

## INFORMACIÓN Y VENTA


 Calle Madroño, 4. Fuenlabrada


 [comercial@bloktinehomes.com](mailto:comercial@bloktinehomes.com)

 681.233.412

 [bloktinehomes.com](http://bloktinehomes.com)

## OFICINAS CENTRALES

 Calle Serrano, 19. 4 planta. Madrid

 [administracion@bloktinehomes.com](mailto:administracion@bloktinehomes.com)